



Sistema Nota Fiscal Eletrônica

Manual de Orientação do Contribuinte

Anexo I – Leiaute e Regras de Validação da NF-e ABI

Versão 1.00a – Agosto de 2026



Sumário

Controle de Versões	3
Histórico de Alterações / Cronograma.....	4
1. Introdução	5
2. Leiaute da NF-e ABI.....	6
Grupo A. Dados da Nota Fiscal eletrônica.....	6
Grupo B. Identificação da NF-e ABI	6
Grupo BA. Documento Fiscal Referenciado	7
Grupo C. Identificação do Emitente da NFe ABI.....	8
Grupo E. Identificação dos Transmitedores da Operação da NF-e ABI	9
Grupo F. Identificação dos Adquirentes da Operação da NF-e ABI.....	10
Grupo G. Identificação do Imóvel	11
Grupo GA. Autorização para obter XML	12
Grupo H. Informações da Operação	13
Grupo U. Informações da Tributação.....	18
Grupo Y. Detalhes de Pagamento.....	20
Grupo W. Total da NF-e ABI	22
Grupo Z. Informações Adicionais da NF-e ABI	22
Grupo ZD. Informações do Responsável Técnico	22
Grupo ZX. Informações Suplementares da NFe ABI	23
Grupo ZZ. Informações da Assinatura Digital	23
3. Eventos	24
Evento: Pagamento de Parcela.....	24
Evento: Apropriação de créditos individuais.....	26
4. Orientações Gerais	28
Abreviações utilizadas nas colunas de cabeçalho do leiaute	28
Regras de preenchimento dos campos da NFe ABI	29
Preenchimento da URL do QR Code	29
5. Regras de Validação dos Webservices	30
Regras de Validação Gerais	30
Grupo A: Validação do Certificado de Transmissão (protocolo TLS).....	30
Grupo B: Validação Inicial da Mensagem no Web Service.....	30
Grupo D: Validação da Área de Dados	31
Grupo E: Validação do Certificado Digital de Assinatura	32
Grupo F: Validação da Assinatura Digital.....	33
Regras de Negócio específicas.....	33
Autorização de NF-e ABI.....	33

Controle de Versões

Versão	Publicação	Descrição
1.00	Julho/2026	Publicação da primeira versão

Histórico de Alterações / Cronograma

Versão	Histórico de atualizações	Implantação Homologação	Implantação Produção
1.00	Publicação da primeira versão	Agosto/2026*	16/11/2026

* Versão em homologação inicial

1. Introdução

Este documento tem por objetivo a definição do leiaute da NF-e de Alienação de Bens Imóveis.

O Manual de Orientação do Contribuinte 1.00 é composto pelos seguintes documentos:

- MOC – Visão Geral
- MOC – Anexo I – Leiaute e Regras de Validação da NF-e ABI

2. Leiaute da NF-e ABI

A seguir são apresentados os campos do leiaute da NF-e ABI.

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
-	NFeABI	TAG raiz da NF-e ABI	G	-		1-1		TAG raiz da NF-e ABI

Grupo A. Dados da Nota Fiscal eletrônica

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
A01	infNFeABI	Informações da NF-e ABI	G	Raiz	-	1-1		Grupo que contém as informações da NF-e ABI
A02	versao	Versão do leiaute	A	A01	C	1-1	1 - 4	Versão do leiaute (1.00)
A03	Id	Identificador da TAG a ser assinada	ID	A01	C	1-1	50	Informar a Chave de Acesso precedida do literal 'NFeABI',
A04	pk_nItem	Regra para que a numeração do item de detalhe da NF-e ABI seja única.	RC	-	-	1-1		Regra de validação do item de detalhe da NF-e ABI, campo de controle do Schema XML, o contribuinte não deve se preocupar com o preenchimento deste campo.

Grupo B. Identificação da NF-e ABI

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
B01	ide	Informações de identificação da NF-e ABI	G	A01		1-1		
B02	cUF	Código da UF do emitente do Documento Fiscal	E	B01	N	1-1	2	Código da UF do emitente do Documento Fiscal. Utilizar a Tabela do IBGE de código de unidades da federação
B03	cNF	Código Numérico que compõe a Chave de Acesso	E	B01	N	1-1	7	Código numérico que compõe a Chave de Acesso. Número aleatório gerado pelo emitente para cada NF-e ABI para evitar acessos indevidos.
B04	mod	Código do Modelo do Documento Fiscal	E	B01	N	1-1	2	77=NF-e ABI
B05	serie	Série do Documento Fiscal	E	B01	N	1-1	1 - 3	Série do Documento Fiscal.
B06	nNF	Número do Documento Fiscal	E	B01	N	1-1	1 - 9	Número do Documento Fiscal.
B07	dhEmi	Data e hora de emissão do Documento Fiscal	E	B01	D	1-1		Data e hora no formato UTC (Universal Coordinated Time): AAAA-MM-DDThh:mm:ssTZD
B08	tpNF	Tipo de Documento Fiscal	E	B01	N	1-1	1	0=Simplificado 1=Completo ORIENTAÇÃO: O Tipo "Simplificado" só pode ser utilizado nas operações que se referirem à totalidade do bem imóvel, quando se enquadrar em uma das condições abaixo: (1) Compra e venda, cessão de direitos ou permuta com somente um vendedor ou transmitente; (2) Outras alienações com somente um vendedor ou transmitente; ou (3) Arrematação judicial, adjudicação ou remição com somente um adquirente.

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiaute e Regras de Validação



ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
B09	tplmp	Formato de Impressão do DANFE	E	B01	N	1-1	1	0=Sem geração de DANFE; 1=DANFE-ABI normal, Retrato; 2=DANFE-ABI normal, Paisagem;
B10	gModNat	Grupo Modalidade e Natureza da operação	G	B01	-	1-1		
B11	modOper	Modalidade da operação	E	B10	N	1-1	2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI
B12	natOper	Natureza da operação	E	B10	N	1-1	2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI
B13	detOper	Detalhamento da operação	E	B10	N	0-1	2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI
B14	tpEmis	Tipo de Emissão da NF-e ABI	E	B01	N	1-1	1	1=Emissão normal (não em contingência); 9=Contingência off-line;
B15	nSiteAutoriz	Site do Autorizador que recepcionou a NF-e ABI	E	B01	N	1-1	1	Se o autorizador possuir apenas um site deverá ser informado com Zero (0), em caso de autorizador trabalhar com múltiplos sites indicar o número do site para qual foi endereçada a NF-e ABI (1 a 9)
B16	cDV	Dígito Verificador da Chave de Acesso da NF-e ABI	E	B01	N	1-1	1	Informar o DV da Chave de Acesso, o DV será calculado com a aplicação do algoritmo módulo 11 (base 2,9) da Chave de Acesso.
B17	tpAmb	Identificação do Ambiente	E	B01	N	1-1	1	1=Produção; 2=Homologação
B18	finNFe	Finalidade de emissão da NF-e ABI	E	B01	N	1-1	1	1=NF-e normal; 2=NF-e substituição;
B19	procEmi	Processo de emissão da NF-e ABI	E	B01	N	1-1	1	0=Emissão de NF-e com aplicativo do contribuinte (Assinatura com certificado do emitente); 1=Emissão NF-e pelo contribuinte com aplicativo fornecido pelo Fisco (Assinatura com certificado do fisco).
B20	verProc	Versão do Processo de emissão da NF-e ABI	E	B01	C	1-1	1- 20	Informar a versão do aplicativo emissor de NF-e ABI.
B21	gCont	Grupo de contingência	G	B01	-	0-1		Grupo opcional.
B22	dhCont	Data e Hora da entrada em contingência	E	B21	D	1-1		Data e hora no formato UTC (Universal Coordinated Time): AAAA-MM-DDThh:mm:ssTZD
B23	xJust	Justificativa da entrada em contingência	E	B21	C	1-1	15 - 256	

Grupo BA. Documento Fiscal Referenciado

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
BA01	NFref	Informação de Documentos Fiscais referenciados	G	B01	-	0-500		Grupo com informações de Documentos Fiscais referenciados.
BA02	refNFeABI	Chave de acesso da NF-e ABI referenciada	E	BA01	N	1-1	44	Referencia uma NF-e ABI emitida anteriormente

Grupo C. Identificação do Emitente da NFe ABI

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
C01	emit	Identificação do emitente da NF-e ABI	G	A01		1-1		
C02	CNPJ	CNPJ do emitente	CE	C01	C	1-1	14	Informar o CNPJ do emitente.
C03	CPF	CPF do emitente	CE	C01	C	1-1	11	
C04	xNome	Razão Social ou Nome do emitente	E	C01	C	1-1	2 - 60	
C05	xFant	Nome fantasia	E	C01	C	0-1	1 - 60	
C06	enderEmit	Endereço do emitente	G	C01		1-1		
C07	xLgr	Logradouro	E	C06	C	1-1	2 - 60	
C08	nro	Número	E	C06	C	1-1	1 - 60	
C09	xCpl	Complemento	E	C06	C	0-1	1 - 60	
C10	xBairro	Bairro	E	C06	C	0-1	2 - 60	
C11	cMun	Código do município	E	C06	N	1-1	7	Utilizar a Tabela do IBGE
C12	xMun	Nome do município	E	C06	C	1-1	2 - 60	
C13	UF	Sigla da UF	E	C06	C	1-1	2	
C14	CEP	Código do CEP	E	C06	N	0-1	8	Informar os zeros não significativos.
C15	cPais	Código do País	E	C06	N	0-1	4	1058=Brasil
C16	xPais	Nome do País	E	C06	C	0-1	1 - 60	Brasil ou BRASIL
C17	fone	Telefone	E	C06	N	0-1	6 - 14	Preencher com o Código DDD + número do telefone. Nas operações com exterior é permitido informar o código do país + código da localidade + número do telefone
C18	tpEmit	Tipo do Emitente	E	C01	N	1-1	2	01=Vendedor, Transmittente ou Cedente 02=Comprador, Adquirente ou Cessionário 03=Leiloeiro (em nome do arrematante) 04=Tabelionato de Notas (em nome do vendedor ou transmittente) 05=Junta Comercial (em nome do transmittente) 06=Banco ou instituição financeira (em nome do vendedor ou transmittente) 07=Organização gestora de fundo patrimonial 08=Credor fiduciário (na consolidação da propriedade) 09=Grupo de consórcio (na consolidação da propriedade) 10=Sucessora em virtude de incorporação, cisão ou fusão 99=Outros Emitentes OBSERVAÇÃO 1: Proibida a opção "01" quando a modalidade for 02=Arrematação, Adjudicação ou Remição. OBSERVAÇÃO 2: Proibidas as opções "02" e "03" quando as modalidades forem diferentes de 02=Arrematação, Adjudicação ou Remição. OBSERVAÇÃO 3: Proibida a opção "99" quando houver destaque de tributo na nota.

Grupo E. Identificação dos Transmitedores da Operação da NF-e ABI

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
E01	transmit	Vendedor, Transmitedor ou Cedente do imóvel	G	A01		1-99		
E01a	nTransmit	Número Sequencial do Transmitedor	A	E01	N	1-1	1-2	Número Sequencial do Transmitedor (1-99)
E02	indDeclarante	Indicador de declarante	E	E01	N	0-1	1	Q. O vendedor, transmitedor ou cedente aqui identificado é o declarante desta Nota Fiscal? 0=Não / 1=Sim OBSERVAÇÃO 1: Não abrir para a modalidade "02.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper<>2) OBSERVAÇÃO 2: O transmitedor com indDeclarante=1 deverá corresponder ao nTransmit=1. OBSERVAÇÃO 3: A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste campo está condicionada ao indicador "tpNF" do grupo "Identificação da NF- e ABI". Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "0=Simplificado": → Não abrir o campo indDeclarante Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "1=Completo": → Se modOper<>2: Abrir o campo indDeclarante → Se modOper=2: Não abrir o campo indDeclarante
E03	CNPJ	CNPJ do Transmitedor	CE	E01	C	1-1	14	Informar o CNPJ do Transmitedor, preenchendo os zeros não significativos.
E04	CPF	CPF do Transmitedor	CE	E01	C	1-1	11	Informar o CPF do Transmitedor, preenchendo os zeros não significativos.
E05	xNome	Razão Social ou nome do Transmitedor	E	E01	C	1-1	2 - 60	
E06	enderTransmit	Endereço do Transmitedor da NF-e ABI	G	E01		0-1		Obrigatório somente quando indDeclarante=1
E07	xLgr	Logradouro	E	E06	C	1-1	2 - 60	
E08	nro	Número	E	E06	C	1-1	1 - 60	
E09	xCpl	Complemento	E	E06	C	0-1	1 - 60	
E10	xBairro	Bairro	E	E06	C	0-1	2 - 60	
E11	cMun	Código do município	E	E06	N	1-1	7	
E12	xMun	Nome do município	E	E06	C	1-1	2 - 60	
E13	UF	Sigla da UF	E	E06	C	1-1	2	
E14	CEP	Código do CEP	E	E06	N	0-1	8	Informar os zeros não significativos.
E15	cPais	Código do País	E	E06	N	0-1	2 - 4	
E16	xPais	Nome do País	E	E06	C	0-1	2 - 60	
E17	fone	Telefone	E	E06	N	0-1	6 - 14	Preencher com o Código DDD + número do telefone.

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
E18	pTransIndiv	Proporção Transmitida Individual	E	E01	N	0-1	3v4	ORIENTAÇÃO: Preencher a proporção do imóvel (*) que o vendedor, transmitente ou cedente está transferindo individualmente. (*) em formato percentual OBSERVAÇÃO: A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste campo está condicionada ao indicador "tpNF" do grupo "Identificação da NF- e ABI". Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "0=Simplificado": → Não abrir o campo pTransIndiv Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "1=Completo": → Abrir o campo pTransIndiv
E19	indContrib	Indicador de Contribuinte do Regime regular do IBS/CBS	E	E01	N	0-1	1	0=Não Contribuinte do IBS/CBS 1=Contribuinte do Regime Regular do IBS/CBS 2=Optante do Simples Nacional OBS: Não abrir para a modalidade "02.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper=2)

Grupo F. Identificação dos Adquirentes da Operação da NF-e ABI

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
F01	adquirente	Comprador, Adquirente ou Cessionário	G	A01		1-99		
F01a	nAdquir	Número Sequencial do Adquirente	A	F01	N	1-1	1-2	Número Sequencial do Adquirente (1-99)
F02	indDeclarante	Indicador de Declarante	E	F01	N	0-1	1	Q. O comprador, adquirente ou cessionário aqui identificado é o declarante desta Nota Fiscal? 0=Não 1=Sim OBSERVAÇÃO 1: Abrir somente para a modalidade 2.Arrematação, Adjudicação ou Remição (tag: modOper=2). OBSERVAÇÃO 2: O adquirente com indDeclarante=1 deve corresponder ao nAdquir=1. OBSERVAÇÃO 3: A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste campo está condicionada ao indicador "tpNF" do grupo "Identificação da NF- e ABI". Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "0=Simplificado": → Não abrir o campo indDeclarante Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "1=Completo": → Se modOper=2: Abrir o campo indDeclarante → Se modOper<>2: Não abrir o campo indDeclarante
F03	CNPJ	CNPJ do Adquirente	CE	F01	C	1-1	14	Informar o CNPJ do Adquirente, preenchendo os zeros não significativos.
F04	CPF	CPF do Adquirente	CE	F01	C	1-1	11	Informar o CPF do Adquirente, preenchendo os zeros não significativos.
F05	xNome	Razão Social ou nome do Adquirente	E	F01	C	1-1	2 - 60	

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
F06	enderAdquirente	Endereço do Adquirente da NF-e ABI	G	F01		1 -1		
F07	xLgr	Logradouro	E	F06	C	1-1	2 - 60	
F08	nro	Número	E	F06	C	1-1	1 - 60	
F09	xCpl	Complemento	E	F06	C	0-1	1 - 60	
F10	xBairro	Bairro	E	F06	C	0-1	2 - 60	
F11	cMun	Código do município	E	F06	N	1-1	7	
F12	xMun	Nome do município	E	F06	C	1-1	2 - 60	
F13	UF	Sigla da UF	E	F06	C	1-1	2	
F14	CEP	Código do CEP	E	F06	N	0-1	8	Informar os zeros não significativos.
F15	cPais	Código do País	E	F06	N	0-1	2 - 4	
F16	xPais	Nome do País	E	F06	C	0-1	2 - 60	
F17	fone	Telefone	E	F06	N	0-1	6 - 14	Preencher com o Código DDD + número do telefone.
F18	pAquisicao	Percentual de Aquisição	E	F01	N	0-1	3v4	A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste campo está condicionada ao indicador "tpNF" do grupo "Identificação da NF- e ABI". Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "0=Simplificado": → Não abrir o campo pAquisicao Se tpNF (tag: ide/tpNF) for "1=Completo": → Se modOper=2: Abrir o campo pAquisicao → Se modOper<>2: Não abrir o campo pAquisicao
F19	indContrib	Indicador de Contribuinte do Regime regular do IBS/CBS	E	F01	N	0-1	1	0=Não Contribuinte do IBS/CBS 1=Contribuinte do Regime Regular do IBS/CBS 2=Optante do Simples Nacional OBSERVAÇÃO: Abrir somente para a modalidade "02.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper=2)

Grupo G. Identificação do Imóvel

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
G01	imovel	Identificação do imóvel transmitido	G	A01		1-1		Na permuta com torna envolvendo exclusivamente bens imóveis (indTorna=1), informar os dados do imóvel de maior valor.
G02	tipo	Tipo do imóvel	CE	G01	N	1-1	1	1=Urbano 2=Rural
G03	cadastro	Informações Cadastrais do imóvel	G	G01		0-1		
G04	cCIB	Cadastro do CIB	E	G03	C	0-1	2-60	
G05	indIPTU	Indicador se o imóvel possui IPTU	E	G03	N	0-1	1	0=Não possui IPTU 1=Possui IPTU
G06	nIptu	Número do IPTU	E	G03	C	0-1	2 - 60	
G07	indIncra	Indicador se o imóvel possui INCRA	E	G03	N	0-1	1	0=Não possui Incra 1=Possui Incra
G08	nIncra	Número do Incra	E	G03	C	0-1	2 - 60	

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiaute e Regras de Validação



ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
G09	esplmovel	Espécie do Imóvel	E	G01	N	1-1	2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI
G10	xOutrosEspecies	Descrição das Outras Espécies	E	G01	C	0-1	1 - 60	Obrigatório para a Espécie de Imóvel "99=Outras"
G11	enquadramento	Enquadramento do imóvel	E	G01	N	0-1	2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI. OBSERVAÇÃO: A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste campo está condicionada ao indicador "ind_Enquadr_NFeABI" da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS. Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) possui indicador que não permite a informação do Enquadramento do imóvel (ind_Enquadr_NFeABI=0): → Não abrir o campo enquadramento Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) possui indicador que obriga a informação do Enquadramento do imóvel (ind_Enquadr_NFeABI=1): → Abrir o campo enquadramento
G12	enderImovel	Endereço do Imóvel da NF-e ABI	G	G01		1 - 1		
G13	xLgr	Logradouro	E	G12	C	1-1	2 - 60	
G14	nro	Número	E	G12	C	1-1	1 - 60	
G15	xCpl	Complemento	E	G12	C	0-1	1 - 60	
G16	xBairro	Bairro	E	G12	C	0-1	2 - 60	
G17	cMun	Código do município	E	G12	N	1-1	7	
G18	xMun	Nome do município	E	G12	C	1-1	2 - 60	
G19	UF	Sigla da UF	E	G12	C	1-1	2	
G20	CEP	Código do CEP	E	G12	N	0-1	8	Informar os zeros não significativos.
G21	cPais	Código do País	E	G12	N	0-1	2 - 4	
G22	xPais	Nome do País	E	G12	C	0-1	2 - 60	
G23	obsLocalImovel	Observações sobre o local do imóvel	E	G01	C	0-1	2 - 200	
G24	areaTotal	Área Total do Imóvel	E	G01	N	0-1	13v2	OBSERVAÇÃO: Campo obrigatório somente para Tipo do imóvel (tag: imovel/tipo) igual a "2=Rural" (tag: tipo=2)
G25	uAreaTotal	Unidade de Medida da Área Total	E	G01	C	0-1	3	"m2" – Metro quadrado "ha" – Hectares OBSERVAÇÃO: Campo obrigatório somente para Tipo do imóvel (tag: imovel/tipo) igual a "2=Rural" (tag: tipo=2)
G26	cartorioRegistro	Cartório de Registro do Imóvel	E	G01	C	0-1	2 - 60	
G27	matricTransc	Matrícula ou Transcrição	E	G01	C	0-1	2 - 60	

Grupo GA. Autorização para obter XML

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
GA01	autXML	Pessoas autorizadas a acessar o XML da NF-e ABI	G	A01		0-10		
GA01a	nAutXML	Número sequencial da autorização do XML	A	GA01	N	1-1	1-2	Número sequencial da autorização do XML
GA02	CNPJ	CNPJ Autorizado	CE	GA01	C	1-1	14	Informar CNPJ ou CPF. Preencher os zeros não significativos.
GA03	CPF	CPF Autorizado	CE	GA01	C	1-1	11	

Grupo H. Informações da Operação

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
H01	infOper	Informações da Operação	G	A01		1-1		
H02	pTransImovel	Proporção Transmitida do Imóvel	E	H01	N	0-1	3v4	Proporção Transmitida do imóvel (em formato percentual) ORIENTAÇÃO 1: Caso esteja sendo transmitida a totalidade do imóvel, inserir como proporção transmitida 100%. ORIENTAÇÃO 2: Preencher a proporção transmitida do imóvel, considerando a venda ou negócio na sua totalidade. OBSERVAÇÃO: A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste campo está condicionada ao indicador “tpNF” do grupo “Identificação da NF- e ABI”. Se tpNF (tag: ide/tpNF) for “0=Simplificado”: → Não abrir o campo pTransImovel Se tpNF (tag: ide/tpNF) for “1=Completo”: → Abrir o campo pTransImovel
H03	vTotalOperacao	Valor Total da Operação	E	H01	N	1-1	13v2	ORIENTAÇÃO: Na permuta com torna envolvendo exclusivamente bens imóveis (indTorna=1), preencher com o imóvel de maior valor.
H04	indTorna	Indicador de Torna	E	H01	N	0-1	1	Indicador de torna nas permutas envolvendo exclusivamente bens imóveis Q. Houve torna na permuta (ou na compra e venda equiparada à permuta)? 0=Não 1=Sim Abrir somente para as naturezas: → 13. Permuta envolvendo exclusivamente bens imóveis → 14. Compra e venda quitada com confissão de dívida e promessa de dação em pagamento nos termos do art. 252, § 6º da LC 214/2025
H05	gTorna	Grupo Torna	G	H01		0-1		Abrir somente se indTorna=1
H06	vTorna	Valor da Torna	E	H05	N	1-1	13v2	
H07	imovelTorna	Imóveis transmitidos junto com a torna	G	H05	TC	1-30		Tipo Complexo “imóvel” do grupo “G. Identificação do Imovel”
H08	gIncorpLote	Grupo de informações relativas ao empreendimento imobiliário	G	H01		0-1		Abrir somente para a modalidade “01. Alienação em Geral”
H09	indIncorpLote	Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento	E	H08	N	1-1	1	Q. Trata-se de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento (art. 262 da LC 214/2025)? 0=Não 1=Sim Se indIncorpLote = 1, o documento fiscal deverá ser emitido sem destaque de IBS e CBS. Se indIncorpLote = 0, o documento fiscal deverá ser emitido com destaque de IBS e CBS.

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiaute e Regras de Validação



ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
H10	CNPJemplmob	CNPJ do Empreendimento Imobiliário	E	H08	C	0-1	14	Informar o CNPJ específico do empreendimento imobiliário (incorporação ou parcelamento do solo) Abrir somente se indIncorLote = 1.
H10a	cCIBobra	Cadastro do CIB da obra	E	H08	C	0-1	2-60	Informar o número do cadastro da obra Abrir somente se indIncorLote = 1.
H11	gRedAjustemovel	Redutor de Ajuste Imovel	G	H01		0-1		OBSERVAÇÃO: Este grupo será aberto somente se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorLote = 0). OBSERVAÇÃO: A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste grupo está condicionada ao indicador “ind_RedAjuste_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS. 1. Nas modalidades diferentes de “03. Cessão ou transmissão de direitos” (tag: modOper<>3) e Indicador de diferente de 1 (tag: indTorna<>1): 1.1. Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) informado possui indicador que não permite a informação do Redutor de Ajuste (ind_RedAjuste_NFeABI=0): → Não abrir o grupo de Redutor de Ajuste do Imóvel 1.2. Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) informado possui indicador que permite a informação do Redutor de Ajuste (ind_RedAjuste_NFeABI=1): → Abrir o grupo de Redutor de Ajuste do Imóvel 2. Na modalidade igual a “03. Cessão ou transmissão de direitos” (modOper = 3): → Não abrir o grupo de Redutor de Ajuste do Imóvel 3. Na permuta com torna envolvendo exclusivamente bens imóveis (tag: indTorna=1): → Não abrir o grupo de Redutor de Ajuste do Imóvel.
H12	vInicial	Valor Inicial do Redutor de Ajuste atualizado	E	H11	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÃO 1: Observar todos os critérios estabelecidos no art. 258, Caput da LC 214/2025. ORIENTAÇÃO 2: O Valor Inicial do Redutor de Ajuste deverá ser corrigido desde a data da sua constituição, nos termos do art. 257, parág. 3º da LC 214/2025. ORIENTAÇÃO 3: Não podem ser incluídos neste campo os valores de outorga onerosa do direito de construir, outorga onerosa por alteração de uso ou de quaisquer outras contrapartidas.
H13	vITBI	Valor do ITBI atualizado	E	H11	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÃO 1: Deverá ser considerado o valor do ITBI incidente na aquisição do imóvel ao qual se refere o Redutor de Ajuste. ORIENTAÇÃO 2: O valor do ITBI deverá ser corrigido desde a data do pagamento, nos termos do art. 257, parág. 3º e art. 258, parág. 9º da LC 214/2025.

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiaute e Regras de Validação



ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
H14	vLaudemio	Valor do Laudêmio atualizado	E	H11	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÃO 1: Deverá ser considerado o valor do Laudêmio incidente na aquisição do imóvel ao qual se refere o Redutor de Ajuste. ORIENTAÇÃO 2: O valor do Laudêmio deverá ser corrigido desde a data do pagamento, nos termos do art. 257, parág. 3º e art. 258, parág. 9º da LC 214/2025.
H14a	vContrap	Valor das contrapartidas atualizadas	E	H11	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÃO 1: Deverá ser considerado o valor das contrapartidas de ordem urbanística e ambientais pagas ou entregues aos entes públicos em decorrência de legislação federal, estadual ou municipal, inclusive, mas não limitadas, aos valores despendidos a título de outorga onerosa do direito de construir, de outorga onerosa por alteração de uso, e de quaisquer outras contrapartidas devidas a órgãos públicos para a execução do empreendimento imobiliário, desde que não tenham sido incluídas no valor inicial do redutor de ajuste (conforme art. 258, parág. 6º, inciso II da LC 214/2025). ORIENTAÇÃO 2: O valor das contrapartidas deverá ser corrigido desde a data do pagamento, nos termos do art. 257, parág. 3º e art. 258, parág. 9º da LC 214/2025.
H15	vRedAjustemovel	Valor do Redutor de Ajuste Imovel	E	H11	N	1-1	13v2	OBSERVAÇÃO: Caso o Valor Inicial do Redutor de Ajuste atualizado seja diferente de 0 (tag: vInicial <> 0), deverá ser verificado o seguinte cálculo: - vRedAjustemovel = vInicial + vITBI + vLaudemio + vContrap

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
H16	indRedSocial	Indicador de Redutor Social	E	H01	N	0-1	1	Indicador de Redutor Social Q. Deseja utilizar o redutor social previsto no art. 259 da LC 214/2025 para reduzir a base de cálculo do IBS e da CBS? 0=Não 1=Sim OBSERVAÇÃO: A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste grupo está condicionada ao indicador “ind_RedSocial_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS. 1. Nas modalidades diferentes de “03. Cessão ou transmissão de direitos” (modOper <> 3) e Indicador de Torna (tag: infOper/indTorna) diferente de 1 (indTorna<>1): 1.1. Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) possui indicador que não permite a informação do Redutor Social (ind_RedSocial_NFeABI=0) → Não abrir o Indicador de Redutor Social 1.2. Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) possui indicador que permite a informação do Redutor Social (ind_RedSocial_NFeABI=1) e o Enquadramento do Imóvel (tag: imóvel/enquadramento) for “01=Imóvel Residencial Novo”: → Abrir o Indicador de Redutor Social 1.3. Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) possui indicador que permite a informação do Redutor Social (ind_RedSocial_NFeABI=1) e o Enquadramento do Imóvel (tag: imóvel/enquadramento) for “03=Lote Residencial”: → Abrir o Indicador de Redutor Social 2. Na modalidade igual a “03. Cessão ou transmissão de direitos” (tag: modOper = 3): → Não abrir o Indicador de Redutor Social 3. Na permuta com torna envolvendo exclusivamente bens imóveis (tag: indTorna=1): → Não abrir o Indicador de Redutor Social ORIENTAÇÃO: O Redutor Social somente poderá ser utilizado uma única vez para cada bem imóvel (art. 259, parág. 2º, da LC 214/2025).

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
H16a	vRedSocial	Valor do Redutor Social atualizado	E	H01	N	0-1	7v2	OBS 1: Campo obrigatório quando o indRedSocial=1 OBS 2: Campo proibido quando: → indRedSocial=0; ou → indRedSocial não for preenchido; ou → indIncorpLote=1 ORIENTAÇÃO: Inserir o valor correspondente, conforme o enquadramento do imóvel: Se Enquadramento = 01 (Imóvel Residencial Novo): - O valor do Redutor Social será de R\$ 100.000,00 (*) atualizado pelo IPCA desde 16/01/2025. Se Enquadramento = 03 (Lote Residencial): - O valor do Redutor Social será de R\$ 30.000,00 (*) atualizado pelo IPCA desde 16/01/2025. ESCLARECIMENTO: Nas regras de validação, o Redutor Social será computado até o limite do valor da base de cálculo, após a dedução do redutor de ajuste (art. 259 da LC 214/2025). (*) Os valores acima deverão ser inseridos de forma proporcional à área residencial, quando o imóvel for utilizado também para uso não residencial, nos termos da respectiva legislação municipal.
H17	instrumento	Informações do Instrumento	G	H01		1-1		
H18	tplInstrumento	Tipo de Instrumento	E	H17	N	1-1	2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI ORIENTAÇÃO: Caso tenha sido celebrado anteriormente algum acordo ou ajuste, deverá ser selecionado o tipo de instrumento correspondente ao respectivo contrato preliminar, promessa, compromisso, carta de reserva com princípio de pagamento ou documento representativo de compromisso.
H19	xOutrosInst	Descrição dos Outros Instrumentos	E	H17	C	0-1	1 - 60	Obrigatório quando o tplInstrumento for "99=Outros"
H20	dtInstrumento	Data do Instrumento (Contrato, escritura, etc.)	E	H17	D	1-1		ORIENTAÇÃO 1: Para o Tipo de Instrumento "03=Escritura pública", informar a data programada da lavratura da escritura no cartório ou tabelionato de notas. ORIENTAÇÃO 2: Caso tenha sido celebrado anteriormente algum acordo ou ajuste, deverá ser inserida a data do respectivo contrato preliminar, promessa, compromisso, carta de reserva com princípio de pagamento ou documento representativo de compromisso. ORIENTAÇÃO 3: Caso a alienação esteja sujeita à condição suspensiva, inserir a data do implemento dessa condição.
H21	indIntermedCorret	Indicador de Intermediação ou Corretagem	E	H01	N	0-1	1	Q. Houve intermediação ou corretagem contratada pelo vendedor ou transmitente? 0=Não 1=Sim Abrir somente para a modalidade "01. Alienação em Geral"

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
H22	gIntermedCorret	Grupo de informações de Intermediação ou Corretagem	G	H01		0-99		Campo obrigatório somente se: → a modalidade da operação for "01. Alienação em Geral" (tag: modOper=1); e → Indicador de Intermediação ou Corretagem for igual a 1 (tag: indIntermedCorret = 1)
H23	nCorretagem	Número sequencial da corretagem	A	H22	N	1-1	1-2	Número sequencial da corretagem
H24	CNPJ	CNPJ do corretor ou corretora	CE	H22	C	1-1	14	Informar o CNPJ do corretor ou corretora, preenchendo os zeros não significativos.
H25	CPF	CPF do corretor ou corretora	CE	H22	C	1-1	11	Informar o CPF do do corretor ou corretora, preenchendo os zeros não significativos.
H26	xNome	Razão Social ou Nome do corretor ou corretora	E	H22	C	1-1	2 - 60	Razão Social ou Nome do corretor ou corretora
H27	vCorretagem	Valor da Corretagem	E	H22	N	1-1	13v2	Valor da Corretagem

Grupo U. Informações da Tributação

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
U01	gInfTrib	Informações da Tributação	G	A01		1-1		
U02	gCompraGov	Grupo de Compra Governamental	G	U01		0-1		
U03	tpEnteGov	Tipo de ente governamental	E	U02	N	1-1	1	1=União 2=Estados 3=Distrito Federal 4=Município
U04	pRedutor	Percentual de redução de alíquota em compra governamental	E	U02	N	1-1	3v2-4	Conforme o art. 472/370 da LC 214/2025.
U05	tpOperGov	Tipo de operação com o ente governamental	E	U02	N	1-1	1	1=Fornecimento; 2=Recebimento do pagamento, conforme fato gerador do IBS/CBS definido no Art. 10 § 2º
U06	IBSCBS	Informações do Imposto de Bens e Serviços - IBS e da Contribuição de Bens e Serviços - CBS	G	U01		1-1		
U07	CST	Código de Situação Tributária do IBS/CBS do Declarante	E	U06	N	1-1	3	Utilizar tabela CST do IBS/CBS
U08	cClassTrib	Código de Classificação Tributária do IBS/ CBS do Declarante	E	U06	N	1-1	6	Utilizar tabela cClassTrib
U09	gIBSCBS	Grupo de Informações do IBS e da CBS	G	U06		0-1		A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste grupo está condicionada ao indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS. Se CST do IBS/CBS (tag: IBSCBS/CST) possui indicador que não permite a informação do IBS/CBS (ind_gIBSCBS=0): → Não abrir o Grupo de Informações do IBS e da CBS Se CST do IBS/CBS (tag: IBSCBS/CST) possui indicador que obriga a informação do IBS/CBS (ind_gIBSCBS=1): → Abrir o Grupo de Informações do IBS e da CBS
U10	vOperacIndiv	Valor da Operação individual do Declarante	E	U09	N	1-1	13v2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI.

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiaute e Regras de Validação



ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
U11	vTornaIndiv	Valor da Torna Individual do Declarante	E	U09	N	0-1	13v2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI. Abrir somente para permuta com torna envolvendo exclusivamente bens imóveis (tag: indTorna=1).
U12	vRedAjusteIndiv	Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante	E	U09	N	0-1	13v2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI. Não abrir para a modalidade "03.Cessão ou Transmissão de direitos" (tag: modOper=3). Não abrir na permuta com torna envolvendo exclusivamente bens imóveis (tag: indTorna=1).
U13	vRedSocialIndiv	Valor do Redutor Social Individual do Declarante	E	U09	N	0-1	13v2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI. Não abrir para a modalidade "03. Cessão ou Transmissão de direitos" (tag: modOper=3). Não abrir na permuta com torna envolvendo exclusivamente bens imóveis (tag: indTorna=1).
U14	vBC	Valor da Base de Cálculo do Declarante	E	U09	N	1-1	13v2	Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI.
U15	gIBSUF	Grupo de informações do IBS da UF	G	U09		1-1		
U16	pIBSUF	Alíquota do IBS de competência das UF	E	U15	N	1-1	3v4	
U17	gRed	Grupo de informações da redução da alíquota	G	U15		1-1		
U18	pRedAliq	Percentual de redução de alíquota	E	U17	N	1-1	3v4	
U19	pAliqEfet	Alíquota Efetiva que será aplicada a Base de Cálculo	E	U17	N	1-1	3v4	
U20	vIBSUF	Valor do IBS de competência das UF	E	U15	N	1-1	13v2	$vIBSUF = pAliqEfet * vBC$
U21	gIBSMun	Grupo de informações do IBS no Município	G	U09		1-1		
U22	pIBSMun	Alíquota do IBS Municipal	E	U21	N	1-1	3v4	
U23	gRed	Grupo de informações da redução da alíquota	G	U21		1-1		
U24	pRedAliq	Percentual de redução de alíquota	E	U23	N	1-1	3v4	
U25	pAliqEfet	Alíquota Efetiva que será aplicada a Base de Cálculo	E	U23	N	1-1	3v4	
U26	vIBSMun	Valor do IBS de competência dos Municípios	E	U21	N	1-1	13v2	$vIBSMun = pAliqEfet * vBC$
U27	gCBS	Grupo de Tributação da CBS	G	U09		1-1		
U28	pCBS	Alíquota da CBS	E	U27	N	1-1	3v4	
U29	gRed	Grupo de informações da redução da alíquota	G	U27		1-1		
U30	pRedAliq	Percentual de redução de alíquota	E	U29	N	1-1	3v4	
U31	pAliqEfet	Alíquota Efetiva que será aplicada a Base de Cálculo	E	U29	N	1-1	3v4	
U32	vCBS	Valor da CBS	E	U27	N	1-1	13v2	$vCBS = pAliqEfet * vBC$
U33	gTribCompraGov	Grupo de informações da composição do valor do IBS e da CBS em compras governamentais	G	U09		0-1		
U34	pAliqIBSUF	Alíquota do IBS de competência das UF	E	U33	N	1-1	3v4	
U35	vTribIBSUF	Valor do tributo do IBS da UF calculado	E	U33	N	1-1	13v2	Valor que seria devido a UF, sem aplicação do Art. 473. da LC 214/2025
U36	pAliqIBSMun	Alíquota do IBS de competência dos Municípios	E	U33	N	1-1	3v4	
U37	vTribIBSMun	Valor do tributo do IBS do Município calculado	E	U33	N	1-1	13v2	Valor que seria devido ao município, sem aplicação do Art. 473. da LC 214/2025
U38	pAliqCBS	Alíquota da CBS	E	U33	N	1-1	3v4	

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
U39	vTribCBS	Valor do tributo da CBS calculado	E	U33	N	1-1	13v2	Valor que seria devido a CBS, sem aplicação do Art. 473. da LC 214/2025
U40	gEstornoCred	Estorno de Crédito	G	U06		0-1		A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste grupo está condicionada ao indicador “ind_gEstornoCred” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS.
U41	vIBSEstCred	Valor do IBS a ser estornado	E	U40	N	1-1	13v2	
U42	vcBSEstCred	Valor da CBS a ser estornado	E	U40	N	1-1	13v2	

Grupo Y. Detalhes de Pagamento

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
Y01	pag	Grupo de pagamento inicialmente previsto	G	A01		0-1		A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste grupo está condicionada ao indicador “ind_pag_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS. Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) possui indicador que não permite informar o grupo de pagamento inicialmente previsto (ind_pag_NFeABI=0): → Não abrir o grupo pag Se cClassTrib do IBS/CBS (tag: IBSCBS/cClassTrib) possui indicador que obriga informar o grupo de pagamento inicialmente previsto (ind_pag_NFeABI=1): → Abrir o grupo pag
Y02	detPagImovel	Grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto	CG	Y01		0-99		OBSERVAÇÃO: Este grupo será aberto somente se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorplote = 0).
Y02a	nDetPag	Número sequencial do Detalhe de Pagamento	A	Y02	N	1-1	1-2	
Y03	tPag	Tipo de pagamento ou obrigação	E	Y02	N	1-1	2	ORIENTAÇÃO: Preencher com uma das seguintes opções: 01=Recursos próprios do comprador ou adquirente 02=Recursos de terceiros 03=FGTS 04=Financiamento 05=Consórcio imobiliário 06=Bens ou direitos 07=Outros
Y04	xPag	Descrição do pagamento	E	Y02	C	0-1	6-120	OBSERVAÇÃO: Obrigatório quando Tipo de pagamento ou obrigação (tPag) for “06=Bens ou direitos” ou “07=Outros”.

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
Y05	vPag	Valor do pagamento ou obrigação	E	Y02	N	1-1	13v2	ORIENTAÇÕES: 1. Inserir o valor total do pagamento ou obrigação correspondente ao tipo selecionado. 2. No caso de financiamento imobiliário, inserir o valor do financiamento correspondente à aquisição do imóvel, sem a inclusão do ITBI nem da taxa de registro.
Y06	detPagIncorpLote	Grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto	CG	Y01		0-99		OBSERVAÇÃO: Este grupo será aberto somente se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote = 1).
Y06a	nDetPag	Número sequencial do Detalhe de Pagamento	A	Y06	N	1-1	1-2	
Y07	tParcela	Tipo de parcelas	E	Y06	C	1-1	1-16	ORIENTAÇÃO: Preencher com uma das seguintes opções: “Sinal” “Entrada” “Mensal” “Bimestral” “Trimestral” “Quadrimestral” “Semestral” “Anual” “Isolada” “Chaves/entrega” “Saldo residual” “Associativo”
Y08	nParcela	Número de Parcelas	E	Y06	N	1-1	3	ORIENTAÇÕES: 1. Informar o número de parcelas correspondentes à série pagamentos com a mesma periodicidade (mensal, semestral, etc.); 2. No caso, por exemplo, de parcelas com periodicidade mensal, informar número de parcelas mensais; 3. Caso o tipo de parcela seja paga ou quitada em um único pagamento (ex.: sinal), deverá ser preenchido o Número de Parcelas igual à 1 (tag: nParcela = 1).
Y09	xParcela	Observações descritivas da parcela	E	Y06	C	0-1	6-400	ORIENTAÇÕES: Campo facultativo a ser utilizado se o emitente quiser adicionar alguma observação concernente à parcela informada.

Grupo W. Total da NF-e ABI

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
W01	total	Grupo Totais da NF-e ABI	G	A01		0-1		A obrigatoriedade ou vedação do preenchimento deste grupo está condicionada ao “Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento” (tag: indIncorpLote) → Se indIncorpLote=1: Não abrir o grupo “Total da NF-e ABI” → Se indIncorpLote=0: Abrir o grupo “Total da NF-e ABI”
W02	tribTot	Grupo Totais Referentes aos Tributos	G	W01		1-1		
W03	vTotalOperacao	Valor Total da Operação	E	W01	N	1-1	13v2	
W04	vOperacIndiv	Valor da Operação Individual	E	W01	N	1-1	13v2	
W05	vRedAjusteIndiv	Valor do Redutor de Ajuste Individual	E	W02	N	1-1	13v2	
W06	vRedSocialIndiv	Valor do Redutor Social Individual	E	W02	N	1-1	13v2	
W07	vBC	Valor da Base de Cálculo	E	W02	N	1-1	13v2	
W08	vIBSUF	Valor do IBS de Competência das UF	E	W02	N	1-1	13v2	
W09	vBSMun	Valor do IBS de Competência dos Municípios	E	W02	N	1-1	13v2	
W10	vCBS	Valor da CBS	E	W02	N	1-1	13v2	
W11	vNF	Valor Total da NF-e ABI	E	W01	N	1-1	13v2	vNF = vOperacIndiv + vIBSUF + vBSMun + vCBS

Grupo Z. Informações Adicionais da NF-e ABI

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
Z01	infAdic	Grupo de Informações Adicionais	G	A01		0-1		Os campos de informações adicionais não podem ser utilizados para preenchimento de informações de campos que possuem estrutura específica.
Z02	infAdFisco	Informações Adicionais de Interesse do Fisco	E	Z01	C	0-1	1 - 5000	
Z03	infCpl	Informações Complementares de interesse do Contribuinte	E	Z01	C	0-1	1 - 5000	
Z04	obsCont	Grupo Campo de uso livre do contribuinte	G	Z01		0-10		Campo de uso livre do contribuinte, Informar o nome do campo no atributo xCampo e o conteúdo do campo no xTexto
Z05	xCampo	Identificação do campo	A	Z04	C	1-1	1 - 20	Identificação do campo
Z06	xTexto	Conteúdo do campo	E	Z04	C	1-1	1 - 60	Conteúdo do campo
Z07	obsFisco	Grupo Campo de uso livre do Fisco	G	Z01		0-10		Campo de uso livre do Fisco. Informar o nome do campo no atributo xCampo e o conteúdo do campo no xTexto
Z08	xCampo	Identificação do campo	A	Z07	C	1-1	1 - 20	Identificação do campo
Z09	xTexto	Conteúdo do campo	E	Z07	C	1-1	1 - 60	Conteúdo do campo

Grupo ZD. Informações do Responsável Técnico

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZD01	infRespTec	Informações do Responsável Técnico pela emissão do DFe	G	A01		1-1		Grupo para informações do responsável técnico pelo sistema de emissão do DFe

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZD02	CNPJ	CNPJ da pessoa jurídica responsável pelo sistema utilizado na emissão do documento fiscal eletrônico	E	ZD01	C	1-1	14	Informar o CNPJ da pessoa jurídica responsável pelo sistema utilizado na emissão do documento fiscal eletrônico.
ZD03	xContato	Nome da pessoa a ser contatada	E	ZD01	C	1-1	2-60	Informar o nome da pessoa a ser contatada na empresa desenvolvedora do sistema utilizado na emissão do documento fiscal eletrônico.
ZD04	email	E-mail da pessoa jurídica a ser contatada	E	ZD01	C	1-1	6-60	Informar o e-mail da pessoa a ser contatada na empresa desenvolvedora do sistema.
ZD05	fone	Telefone da pessoa jurídica/física a ser contatada	E	ZD01	N	1-1	6-14	Informar o telefone da pessoa a ser contatada na empresa desenvolvedora do sistema. Preencher com o Código DDD + número do telefone.

Grupo ZX. Informações Suplementares da NFe ABI

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZX01	infNFeSupl	Informações suplementares da Nota Fiscal	G	Raiz	-	1-1		Informações suplementares da Nota Fiscal, não afetando a assinatura digital.
ZX02	qrCode	Texto com o QR-Code impresso no DANFE-ABI.	E	ZX01	C	1-1	100-600	
ZX03	urlChave	Texto com a URL de consulta por chave de acesso a ser impressa no DANFE-ABI	E	ZX01	C	1-1	21-85	Informar a URL da "Consulta por chave de acesso da NF-e ABI".

Grupo ZZ. Informações da Assinatura Digital

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZZ01	Signature	Assinatura XML da NF-e ABI Segundo o Padrão XML Digital Signature	G	Raiz		1-1		

3. Eventos

Evento: Pagamento de Parcela

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZZA01	evPagParcelaNFeABI	Evento de Pagamento de Parcela	G	P17		1-1		
ZZA01a	versao	Versão do Evento	A	ZZA01	N	1-1	2v2	
ZZA01b	descEvento	Descrição do Evento	E	ZZA01	C	1-1	5-60	Informar o literal “Pagamento de Parcela”
ZZA02	cdEventoPag	Código do evento de pagamento	E	ZZA01	N	1-1	2	ORIENTAÇÃO: Preencher com uma das seguintes opções: 01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento 02=Evento de pagamento complementar nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento OBSERVAÇÃO: A opção “01” será aceita somente se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote = 1). OBSERVAÇÃO: A opção “02” será aceita somente se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorpLote = 0).
ZZA03	vParcela	Valor principal da parcela	E	ZZA01	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÃO: Preencher o valor do sinal, entrada ou parcela, sem considerar acréscimos ou encargos decorrentes de atraso no pagamento da parcela. OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01).
ZZA04	vAcréscimos	Valor dos acréscimos da parcela	E	ZZA01	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÕES: Preencher com multa, atualização juros e demais acréscimos ou encargos incidentes sobre a parcela, incluindo os descontos condicionados. OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01).
ZZA05	vTotalParcela	Valor total da parcela	E	ZZA01	N	0-1	13v2	vTotalParcela = vParcela + vAcréscimos OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01).

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiute e Regras de Validação



ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZZA06	vOrigParcela	Valor original da parcela ou prestação	E	ZZA01	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÃO: Preencher o valor original da parcela em que se divide o preço do negócio, sem considerar multa, atualização, juros e demais acréscimos ou encargos incidentes sobre a parcela. OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento de pagamento for “02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=02)
ZZA07	vAcrescParcela	Valor dos acréscimos da parcela ou prestação	E	ZZA01	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÕES: Preencher com multa, atualização juros e demais acréscimos ou encargos incidentes sobre a parcela, inclusive o seu reajuste. OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento de pagamento for “02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=02)
ZZA08	dataPag	Data de pagamento da parcela	E	ZZA01	D	1-1		
ZZA09	CST	Código de Situação Tributária do IBS/CBS	E	ZZA01	N	1-1	3	Utilizar tabela CST do IBS/CBS
ZZA10	cClassTrib	Código de Classificação Tributária do IBS/ CBS	E	ZZA01	N	1-1	6	Utilizar tabela cClassTrib
ZZA11	gIBSCBS	Grupo de Informações do IBS e da CBS	G	ZZA01		1-1		
ZZA12	vOperacIndiv	Valor da Operação individual	E	ZZA11	N	0-1	13v2	ORIENTAÇÃO: Verificar Tabela de códigos da NFe ABI, publicada no Portal da NFe ABI. OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento”.
ZZA13	vRedAjusteIndiv	Valor do Redutor de Ajuste Individual	E	ZZA11	N	0-1	13v2	OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento”.
ZZA14	vRedSocialIndiv	Valor do Redutor Social Individual	E	ZZA11	N	0-1	13v2	OBSERVAÇÃO: Este campo será aberto somente se o Código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01).
ZZA15	vBC	Valor da Base de Cálculo	E	ZZA11	N	1-1	13v2	ORIENTAÇÕES: Se o Código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01): → vBC = vOperacIndiv - vRedAjusteIndiv – vRedSocialIndiv Se o Código do evento de pagamento for “02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=02): → vBC = vAcrescParcela
ZZA16	gIBSUF	Grupo de informações do IBS da UF	G	ZZA11		1-1		
ZZA17	pIBSUF	Alíquota do IBS de competência das UF	E	ZZA16	N	1-1	3v4	
ZZA18	gRed	Grupo de informações da redução da alíquota	G	ZZA16		1-1		
ZZA19	pRedAliq	Percentual de redução de alíquota	E	ZZA18	N	1-1	3v4	

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZZA20	pAliqEfet	Alíquota Efetiva que será aplicada a Base de Cálculo	E	ZZA18	N	1-1	3v4	
ZZA21	vIBSUF	Valor do IBS de competência das UF	E	ZZA16	N	1-1	13v2	vIBSUF = pAliqEfet * vBC
ZZA22	gIBSMun	Grupo de informações do IBS no Município	G	ZZA11		1-1		
ZZA23	pIBSMun	Alíquota do IBS Municipal	E	ZZA22	N	1-1	3v4	
ZZA24	gRed	Grupo de informações da redução da alíquota	G	ZZA23		1-1		
ZZA25	pRedAliq	Percentual de redução de alíquota	E	ZZA24	N	1-1	3v4	
ZZA26	pAliqEfet	Alíquota Efetiva que será aplicada a Base de Cálculo	E	ZZA24	N	1-1	3v4	
ZZA27	vIBSMun	Valor do IBS de competência dos Municípios	E	ZZA22	N	1-1	13v2	vIBSMun = pAliqEfet * vBC
ZZA28	gCBS	Grupo de Tributação da CBS	G	ZZA11		1-1		
ZZA29	pCBS	Alíquota da CBS	E	ZZA28	N	1-1	3v4	
ZZA30	gRed	Grupo de informações da redução da alíquota	G	ZZA28		1-1		
ZZA31	pRedAliq	Percentual de redução de alíquota	E	ZZA30	N	1-1	3v4	
ZZA32	pAliqEfet	Alíquota Efetiva que será aplicada a Base de Cálculo	E	ZZA30	N	1-1	3v4	
ZZA33	vCBS	Valor da CBS	E	ZZA28	N	1-1	13v2	vCBS = pAliqEfet * vBC
ZZA34	gTribCompraGov	Grupo de informações da composição do valor do IBS e da CBS em compras governamentais	G	ZZA11		0-1		
ZZA35	pAliqIBSUF	Alíquota do IBS de competência das UF	E	ZZA34	N	1-1	3v4	
ZZA36	vTribIBSUF	Valor do tributo do IBS da UF calculado	E	ZZA34	N	1-1	13v2	Valor que seria devido a UF, sem aplicação do Art. 473. da LC 214/2025
ZZA37	pAliqIBSMun	Alíquota do IBS de competência dos Municípios	E	ZZA34	N	1-1	3v4	
ZZA38	vTribIBSMun	Valor do tributo do IBS do Município calculado	E	ZZA34	N	1-1	13v2	Valor que seria devido ao município, sem aplicação do Art. 473. da LC 214/2025
ZZA39	pAliqCBS	Alíquota da CBS	E	ZZA34	N	1-1	3v4	
ZZA40	vTribCBS	Valor do tributo da CBS calculado	E	ZZA34	N	1-1	13v2	Valor que seria devido a CBS, sem aplicação do Art. 473. da LC 214/2025

Evento: Apropriação de créditos individuais

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZZB01	evApropCredIndNFeABI	Evento de Apropriação de créditos individuais	G			1-1		ORIENTAÇÃO: O “Evento de Apropriação de créditos individuais” deverá ser registrado pelo comprador ou adquirente quando reunidas as duas condições abaixo: (1) A modalidade da operação diferente de “02. Arrematação, Adjudicação ou Remição” (modOper<>02); e (2) Houver mais de um adquirente na operação com bem imóvel.
ZZB01a	versao	Versão do Evento	A	ZZB01	N	1-1	2v2	
ZZB01b	descEvento	Descrição do Evento	E	ZZB01	C	1-1	5-60	Informar o literal “Apropriação de créditos individuais”
ZZB02	adquirente	Comprador, Adquirente ou Cessionário	G	ZZB01		2-99		
ZZB02a	nAdquir	Número Sequencial do Adquirente	A	ZZB02	N	1-1	1-2	Número Sequencial do Adquirente (1-99)

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiaute e Regras de Validação



ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
ZZB03	CNPJ	CNPJ do Adquirente	CE	ZZB02	C	1-1	14	Informar o CNPJ do Adquirente, preenchendo os zeros não significativos.
ZZB04	CPF	CPF do Adquirente	CE	ZZB02	C	1-1	11	Informar o CPF do Adquirente, preenchendo os zeros não significativos.
ZZB05	xNome	Razão Social ou nome do Adquirente	E	ZZB02	C	1-1	2 - 60	
ZZB06	pParticip	Percentual de Participação do Adquirente	E	ZZB02	N	1-1	3v4	Inserir o percentual de participação do adquirente, considerando a proporção da parte que adquiriu em relação à totalidade da venda ou negócio. OBSERVAÇÃO: O somatório dos percentuais de participação deve resultar em 100%.

4. Orientações Gerais

Abreviações utilizadas nas colunas de cabeçalho do leiaute

ID	Campo	Descrição	Ele	Pai	Tipo	Ocor.	Tam.	Observação
Y01	tag	Descrição do campo	G	A01		0-1		

a) **coluna #** : identificador da linha da tabela;

b) **coluna ID** : identificação do campo;

c) **coluna campo**: identificador do nome do campo, como a nomenclatura dos nomes dos campos foi padronizada. Um nome de campo é utilizado para identificar campos diferentes, como por exemplo, a CNPJ, que pode ser do emitente ou do destinatário. A diferenciação dos campos é realizada considerando as tags de grupo.

d) **coluna Ele**:

A - indica que o campo é um atributo do Elemento anterior;

E - indica que o campo é um Elemento;

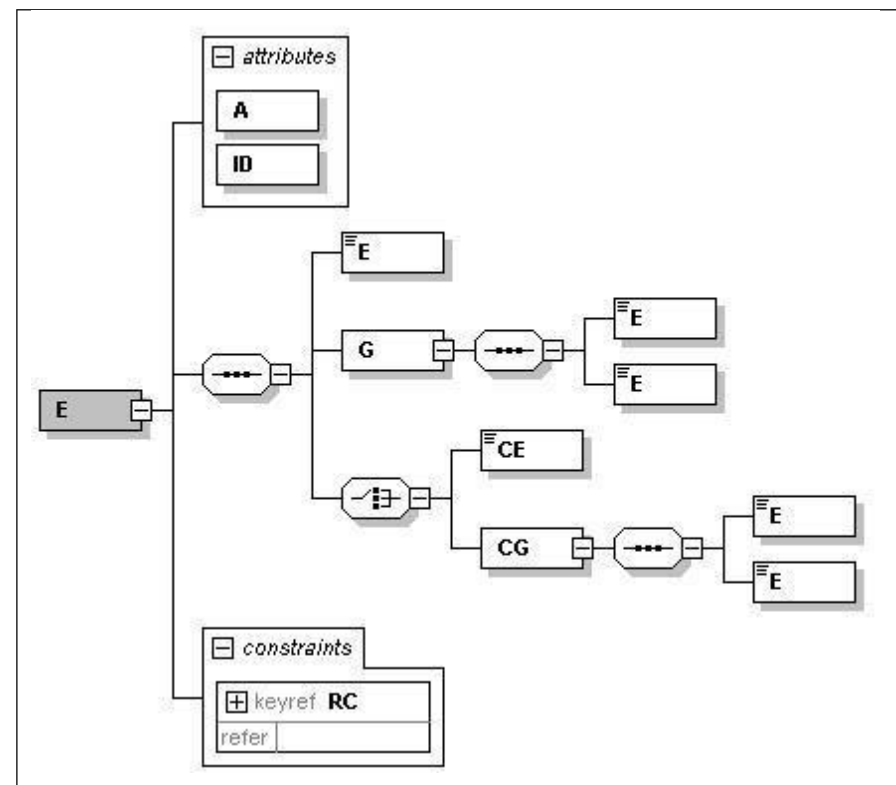
CE – indica que o campo é um Elemento que deriva de uma Escolha (Choice);

G – indica que o campo é um Elemento de Grupo;

CG - indica que o campo é um Elemento de Grupo que deriva de uma Escolha (Choice);

ID – indica que o campo é um ID da XML 1.0;

RC – indica que o campo é uma *key constraint* (Restrição de Chave) para garantir a unicidade e presença do valor;



e) **Coluna Pai**: indica qual é o elemento pai;

f) **Coluna Tipo**:

N – campo numérico;

C – campo alfanumérico;

D – campo data;

TC – campo tipo complexo

g) **Coluna Ocorrência**: x-y, onde x indica a ocorrência mínima e y a ocorrência máxima;

h) **Coluna tamanho**: x-y(vz), onde x indica o tamanho mínimo e y o tamanho máximo; v, quando presente, indica a possibilidade de valores decimais (vírgula) e z indica

a quantidade máxima de casas decimais do campo; a existência de um único valor indica que o campo tem tamanho fixo, devendo-se informar a quantidade de caracteres exigidos, preenchendo-se os zeros não significativos; tamanhos separados por vírgula indicam que o campo deve ter um dos tamanhos fixos da lista.

Regras de preenchimento dos campos da NFe ABI

- Campos que representam códigos (CNPJ, CPF, CEP, CST) devem ser informados com o tamanho fixo previsto, sem formatação e com o preenchimento dos zeros não significativos;
- Campos numéricos que representam valores e quantidades são de tamanho variável, respeitando o tamanho máximo previsto para o campo e a quantidade de casas decimais. O preenchimento de zeros não significativos causa erro de validação do Schema XML. Os campos numéricos devem ser informados sem o separador de milhar, com uso do ponto decimal para indicar a parte fracionária se existente respeitando-se a quantidade de dígitos prevista no leiaute;
- O uso de caracteres acentuados e símbolos especiais para o preenchimento dos campos alfanuméricos devem ser evitados. Os espaços informados no início e no final do campo alfanumérico também devem ser evitados;
- As datas devem ser informadas no formato “AAAA-MM-DD”;
- A forma e a obrigatoriedade de preenchimento dos campos da NFe ABI estão previstas na legislação aplicável para a operação que se pretende realizar;
- Inexistindo conteúdo (valor zero ou vazio) para um campo não obrigatório, a TAG deste campo não deverá ser informada no arquivo da NF-e;

Preenchimento da URL do QR Code

Versão QRCode	Orientações de Preenchimento da URL do QR Code (id ZX02: qrCode)
1.00	Informar a URL da “Consulta da NF-e ABI via QR-Code” no site da SEFAZ, compreendendo: • Endereço do site da UF, incluindo o protocolo de comunicação (“http://” ou “https://”); • Caractere separador “?”; • Parâmetros do QR-Code, concatenados usando o “ ” como separador. Nota 1: Respeitar o uso de caracteres maiúsculos / minúsculos.

5. Regras de Validação dos Webservices

Regras de Validação Gerais

Grupo A: Validação do Certificado de Transmissão (protocolo TLS)

As validações de A01, A02, A03, A04 e A05 são realizadas pelo protocolo TLS e não precisam ser implementadas. A validação A06 também pode ser realizada pelo protocolo TLS, mas pode falhar se existirem outros certificados digitais de Autoridade Certificadora Raiz que não sejam "ICP-Brasil" no repositório de certificados digitais do servidor de *Web Service* da SEFAZ.

#	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
A01	Certificado de Transmissor Inválido: - Certificado de Transmissor inexistente na mensagem - Versão difere "3" - Se informado, Basic Constraint deve ser true (não pode ser Certificado de AC) - KeyUsage não define "Autenticação Cliente"	280	Rej.	Rejeição: Certificado Transmissor inválido
A02	Validade do Certificado (data início e data fim)	281	Rej.	Rejeição: Certificado Transmissor Data Validade
A03	Verifica a Cadeia de Certificação: - Certificado da AC emissora não cadastrado na SEFAZ - Certificado de AC revogado - Certificado não assinado pela AC emissora do Certificado	283	Rej.	Rejeição: Certificado Transmissor - erro Cadeia de Certificação
A04	LCR do Certificado de Transmissor - Falta o endereço da LCR (CRL DistributionPoint) - LCR indisponível - LCR inválida	286	Rej.	Rejeição: Certificado Transmissor erro no acesso a LCR
A05	Certificado do Transmissor revogado	284	Rej.	Rejeição: Certificado Transmissor revogado
A06	Certificado Raiz difere da "ICP-Brasil"	285	Rej.	Rejeição: Certificado Transmissor difere ICP-Brasil
A07	Falta a extensão de CNPJ no Certificado (OtherName - OID=2.16.76.1.3.3) ou a extensão de CPF (OtherName - OID=2.16.76.1.3.1)	282	Rej.	Rejeição: Certificado Transmissor sem CNPJ/CPF

Grupo B: Validação Inicial da Mensagem no Web Service

#	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
B01	Tamanho do XML de Dados superior a 500 KB	214	Rej.	Rejeição: Tamanho da mensagem excedeu o limite estabelecido
B02	XML de Dados Malformatado	243	Rej.	Rejeição: XML Mal Formado
B03	Verifica se o Servidor de Processamento está Paralisado Momentaneamente	108	Rej.	Rejeição: Serviço Paralisado Momentaneamente (curto prazo)
B04	Verifica se o Servidor de Processamento está Paralisado sem Previsão	109	Rej.	Rejeição: Serviço Paralisado sem Previsão
B05	Verifica se UF informada é atendida pelo Webservice	410	Rej.	Rejeição: UF informada no campo cUF não é atendida pelo Webservice

A mensagem será descartada se o tamanho exceder o limite previsto (500 KB) a aplicação do contribuinte não poderá permitir a geração de mensagem com tamanho superior a 500 KB. Caso isto ocorra, a conexão poderá ser interrompida sem mensagem de erro se o controle do tamanho da mensagem for implementado por configurações do ambiente de rede da SEFAZ (ex.: controle no firewall). No caso do controle de tamanho ser implementado por aplicativo teremos a devolução da mensagem de erro 214.

As unidades federadas que mantêm o Web Service disponível, mesmo quando o serviço estiver paralisado, deverão implementar as verificações 108 e 109. Estas validações poderão ser dispensadas se o Web Service não ficar disponível quando o serviço estiver paralisado.

Grupo D: Validação da Área de Dados

D. Validação de forma da área de dados

A validação de forma da área de dados da mensagem é realizada com a aplicação da seguinte regra:

#	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
D01	Verifica Schema XML da Área de Dados (WS Autorização)	225	Rej.	Rejeição: Falha no Schema XML do lote de NFe
D01	Verifica Schema XML da Área de Dados	215	Rej.	Rejeição: Falha no schema XML
D01a	Em caso de Falha de Schema, verificar se existe a tag raiz esperada para o lote (WS Autorização)	565	Rej.	Rejeição: Falha no schema XML – inexistente a tag raiz esperada para o lote de NF-e
D01a	Em caso de Falha de Schema, verificar se existe a tag raiz esperada para mensagem	516	Rej.	Rejeição: Falha no schema XML – inexistente a tag raiz esperada para a mensagem
D01b	Em caso de Falha de Schema, verificar se existe o atributo versao para a tag raiz da mensagem	568	Rej.	Rejeição: Falha no schema XML – inexistente atributo versao na tag raiz do lote de NF-e
D01b	Em caso de Falha de Schema, verificar se existe o atributo versao para a tag raiz da mensagem	517	Rej.	Rejeição: Falha no schema XML – inexistente atributo versao na tag raiz da mensagem
D01d	Verifica a existência de qualquer namespace diverso do namespace padrão da NF-e ABI (http://www.portalfiscal.inf.br/nfeabi)	587	Rej.	Rejeição: Usar somente o namespace padrão da NF-e
D01e	Verifica a existência de caracteres de edição no início ou fim da mensagem ou entre as tags	588	Rej.	Rejeição: Não é permitida a presença de caracteres de edição no início/fim da mensagem ou entre as tags da mensagem
D02	Verifica o uso de prefixo no namespace	404	Rej.	Rejeição: Uso de prefixo de namespace não permitido
D03	XML utiliza codificação diferente de UTF-8	402	Rej.	Rejeição: XML da área de dados com codificação diferente de UTF-8

As validações D01a, D01b são de aplicação facultativa e podem ser aplicadas sucessivamente quando ocorrer falha na validação D01.

DB. Extração dos eventos do lote e validação do Schema XML do evento

A aplicação deve extrair os eventos do lote para tratar individualmente os eventos, a princípio não existe necessidade de que todos os eventos sejam do mesmo tipo.

A escolha do Schema XML aplicável para o evento é realizado com base no tipo do evento tpEvento combinado com a verEvento, assim, a aplicação deve manter um controle dos tpEvento válidos e as verEvento em vigência e o respectivo Schema XML.

#	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
D04	Verifica se o tpEvento é válido	491	Rej.	Rejeição: O tpEvento informado inválido
D05	Verifica se o verEvento é válido	492	Rej.	Rejeição: O verEvento informado inválido
D06	Verifica se o detEvento atende o respectivo schema XML	493	Rej.	Rejeição: Evento não atende o Schema XML específico

Grupo E: Validação do Certificado Digital de Assinatura

#	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
E01	Certificado de Assinatura inválido: - Certificado de Assinatura inexistente na mensagem (*validado também pelo Schema) - Versão difere "3" - Se informado o Basic Constraint deve ser true (não pode ser Certificado de AC) - KeyUsage não define "Assinatura Digital" e "Não Recusa"	290	Rej.	Rejeição: Certificado Assinatura inválido
E02	Validade do Certificado (data início e data fim)	291	Rej.	Rejeição: Certificado Assinatura Data Validade
E03	Falta a extensão de CNPJ no Certificado (OtherName OID=2.16.76.1.3.3) ou a extensão de CPF (OtherName OID=2.16.76.1.3.1) (NT 2018.001)	292	Rej.	Rejeição: Certificado de Assinatura sem CNPJ/CPF
E04	Verifica Cadeia de Certificação: - Certificado da AC emissora não cadastrado na SEFAZ - Certificado de AC revogado - Certificado não assinado pela AC emissora do Certificado	293	Rej.	Rejeição: Certificado Assinatura - erro Cadeia de Certificação
E05	LCR do Certificado de Assinatura: - Falta o endereço da LCR (CRLDistributionPoint) - Erro no acesso a LCR ou LCR inexistente	296	Rej.	Rejeição: Certificado Assinatura erro no acesso a LCR
E06	Certificado de Assinatura revogado	294	Rej.	Rejeição: Certificado Assinatura revogado
E07	Certificado Raiz difere da "ICP-Brasil"	295	Rej.	Rejeição: Certificado Assinatura difere ICP-Brasil

Grupo F: Validação da Assinatura Digital

#	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
F01	Assinatura difere do padrão do Sistema: - Não assinado o atributo "Id" (falta "Reference URI" na assinatura) (*validado também pelo Schema) - Faltam os "Transform Algorithm" previstos na assinatura ("C14N" e "Enveloped") Estas validações são implementadas pelo Schema XML da Signature	298	Rej.	Rejeição: Assinatura difere do padrão do Sistema
F02	Valor da assinatura (SignatureValue) difere do valor calculado	297	Rej.	Rejeição: Assinatura difere do calculado
F03	Se Certificado de Assinatura com CNPJ e CNPJ do Certificado difere do CNPJ da SEFAZ para a UF: - CNPJ-Base do Emitente difere do CNPJ-Base do Certificado Digital (NT 2018.001)	213	Rej.	Rejeição: CNPJ-Base do Emitente difere do CNPJ-Base do Certificado Digital
F03A	Se Certificado de Assinatura com CPF: - CPF do Emitente difere do CPF do Certificado Digital (NT 2018.001)	227	Rej.	Rejeição: CPF do Emitente difere do CPF do Certificado Digital

Regras de Negócio específicas

Autorização de NF-e ABI

A. Dados da NF-e ABI

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
A03-10	Campo Id inválido: → Chave de Acesso do campo Id difere da concatenação dos campos correspondentes.	502	Rej.	Rejeição: Erro na Chave de Acesso - Campo Id não corresponde à concatenação dos campos correspondentes

B. Identificação da NF-e ABI

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
B02-10	Código da UF do Emitente difere da UF do Web Service	226	Rej.	Rejeição: Código da UF do Emitente diverge da UF autorizadora
B03-10	Verificar formação do cNF: cNF não pode ser igual a 00000000, 11111111, 22222222, 33333333, 44444444, 55555555, 66666666, 77777777, 88888888, 99999999, 12345678, 23456789, 34567890, 45678901, 56789012, 67890123, 78901234, 89012345, 90123456, 01234567. cNF não pode ser igual a nNF (id: B06).	897	Rej.	Rejeição: Código numérico em formato inválido.
B09-10	Data-Hora de Emissão posterior ao horário de recepção na SEFAZ. Observação: Aceita uma tolerância de até 5 minutos, devido ao sincronismo de horário do servidor da Empresa e o servidor da SEFAZ.	703	Rej.	Rejeição: Data-Hora de Emissão posterior ao horário de recebimento
B09-20	NF-e com Tipo de Emissão = 1-Normal: → Data de Emissão ocorrida há mais de 30 dias	228	Rej.	Rejeição: Data de Emissão muito atrasada

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
B09-30	Data de Emissão anterior ao início da autorização de NF-e ABI.	315	Rej.	Rejeição: Data de Emissão anterior ao início da autorização de NFe ABI
B13-10	Se a Modalidade da operação (tag: modOper) for “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” ou “04=Permuta”: → Proibido preencher o detalhamento da operação (tag: detOper)	316	Rej.	Rejeição: Não é permitido preencher o detalhamento da operação quando a modalidade da operação for igual à “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” ou “04=Permuta”.
B16-10	Chave de Acesso obtida pela concatenação dos campos correspondentes com dígito verificador (DV) inválido	253	Rej.	Rejeição: Dígito Verificador da chave de acesso composta inválida
B17-10	Tipo do ambiente da NF-e ABI difere do ambiente do Web Service	252	Rej.	Rejeição: Ambiente informado diverge do Ambiente de recebimento
B25-30	Se NF-e ABI substituição (tag: finNFe=2): → Não informado NF referenciada	254	Rej.	Rejeição: NF-e ABI substituição não possui NF referenciada
B25-40	Se NF-e ABI substituição (tag: finNFe=2): → NF referenciada com mais de uma ocorrência	255	Rej.	Rejeição: NF-e ABI substituição possui mais de uma NF referenciada
B25-50	Se NF-e ABI substituição (tag: finNFe=2): → CNPJ/CPF emitente da NF Referenciada difere do CNPJ/CPF emitente desta NF-e ABI	269	Rej.	Rejeição: CNPJ/CPF Emitente da NF-e ABI substituição difere do CNPJ/CPF da NF Referenciada
B25-60	Se NF-e ABI substituição (tag: finNFe=2): → UF da NF referenciada diferente da UF do substituição	678	Rej.	Rejeição: NF referenciada com UF diferente da NF-e ABI substituição
B28-10	Se emissão normal (tpEmis = 1-Normal): → gCont (tag: procEmi) não deve ser informado	556	Rej.	Rejeição: Justificativa de entrada em contingência não deve ser informada para tipo de emissão normal
B28-20	Se emissão em contingência off-line (tpEmis = 9): → gCont (tag: procEmi) deve ser informado	557	Rej.	Rejeição: A Justificativa de entrada em contingência deve ser informada
B28-30	Data de entrada em contingência não deve ser maior que a data de recepção da NF-e ABI Observação: Aceita uma tolerância de até 5 minutos, devido ao sincronismo de horário do servidor da Empresa e o servidor da SEFAZ.	558	Rej.	Rejeição: Data de entrada em contingência posterior a data de recebimento
B28-40	Data de entrada em contingência deve ser menor ou igual à data de emissão – 30 dias	569	Rej.	Rejeição: Data de entrada em contingência muito atrasada

BA. Documento Fiscal Referenciado

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
BA02-10	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → Dígito Verificador da Chave de Acesso inválido	547	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com Dígito Verificador inválido [nOcor:nnn]
BA02-14	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → Chave de Acesso referenciada com UF inválida	522	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com UF inválida [nOcor:nnn]
BA02-20	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → Chave de Acesso referenciada com Ano Emissão < 26 ou > que o Ano corrente	524	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com Ano-Mês inválido [nOcor:nnn]
BA02-24	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → Chave de Acesso referenciada com Mês Emissão < 01 ou > 12	524	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com Ano-Mês inválido [nOcor:nnn]
BA02-30	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → CPF/CNPJ zerado ou dígito inválido	552	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com CNPJ/CPF inválido [nOcor:nnn]
BA02-34	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → Modelo da NF-e ABI referenciada diferente de 77	679	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com Modelo inválido [nOcor:nnn]
BA02-40	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → Chave de Acesso referenciada com Número zerado	683	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com Número inválido [nOcor:nnn]

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
BA02-44	Se informada uma NF-e ABI referenciada (tag: refNFeABI): → Verificar duplicidade da NF-e referenciada (duplicidade da tag refNFeABI)	680	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada em duplicidade na NF-e [nOcor:nnn]
BA02-50	Se informada uma NF-e referenciada (tag: refNFeABI): → Nota Fiscal referenciada com a mesma Chave de Acesso da Nota Fiscal atual	316	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada com a mesma Chave de Acesso da Nota Fiscal atual [nOcor:nnn]

C. Identificação do Emitente

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
C02-10	Se informado CNPJ do emitente: → CNPJ com zeros, nulo ou DV inválido	207	Rej.	Rejeição: CNPJ do emitente inválido
C02a-20	Se informado CPF do emitente: → CPF com zeros, nulo, 111..., 222..., ..., ou DV inválido	401	Rej.	Rejeição: CPF do emitente inválido
C04-10	Se tpAmb (id:B24) = 2 e informado xNome (C04) → xNome (C04) deve ser informado com a literal “NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL”	800	Rej.	Rejeição: NF-e emitida em ambiente de homologação com Razão Social do emitente diferente de NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL
C11-10	Código do Município do Emitente inexistente (Tabela Municípios IBGE) (NT 2015.002)	272	Rej.	Rejeição: Código Município do Emitente inexistente
C11-20	Código do Município do Emitente (2 primeiras posições) difere do Código da UF do emitente	273	Rej.	Rejeição: Código Município do Emitente: difere da UF do emitente
C18-10	Se a Modalidade da operação for diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02): → Proibido informar os Tipos de Emitente (tag: tpEmit) “02=Comprador, Adquirente ou Cessionário” ou “03=Leiloeiro (em nome do arrematante)”	274	Rej.	Rejeição: Tipo de Emitente inválido para a modalidade da operação [tpEmit=XX, modOper=XX]
C18-20	Se a Modalidade da operação for igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02): → Tipo de Emitente não pode ser diferente de “02=Comprador, Adquirente ou Cessionário” ou “03=Leiloeiro (em nome do arrematante)” (tag: tpEmit<>02 ou 03)	274	Rej.	Rejeição: Tipo de Emitente inválido para a modalidade da operação [tpEmit=XX, modOper=XX]
C18-30	Se CST do IBS/CBS (tag: IBSCBS/CST) possui indicador que obriga a informação do IBS/CBS (ind_gIBSCBS=1): → Proibido informar o Tipo de Emitente “99=Outros Emitentes” (tag: tpEmit=99)	275	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Tipo de Emitente “99=Outros Emitentes” para o CST informado

D. Identificação dos Transmitedores da Operação da NF-e ABI

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
E01a-10	Número sequencial dos Transmitedores (atributo: nTransmit) deverá ser sequencial e incremental	800	Rej.	Rejeição: Número sequencial dos Transmitedores não está sequencial e incremental [nTransmit: NNN]
E01a-20	Número sequencial dos Transmitedores (atributo: nTransmit) não poderá ser maior do que 1 (tag: nTransmit > 1) quando reunidas as seguintes condições: → tpNF (tag: ide/tpNF) for “0=Simplificado”; e → modOper for diferente de “2.Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02)	801	Rej.	Rejeição: Número sequencial dos Transmitedores não pode ser maior do que 1 para NF-e ABI do tipo “0=Simplificado” e a modalidade da operação for diferente de “2.Arrematação, Adjudicação ou Remição”

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
E02-10	Se a Modalidade da operação for igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02) ou tpNF (tag: ide/tpNF) for “0=Simplificado”: → Não pode ser informado o Indicador de Declarante (tag: indDeclarante)	802	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Indicador de Declarante
E02-20	Se a Modalidade da operação for diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02) e tpNF (tag: ide/tpNF) for “1=Completo”: → Obrigatório informar o Indicador de Declarante (tag: indDeclarante)	803	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Indicador de Declarante
E02-30	Se a Modalidade da operação for diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02) e tpNF (tag: ide/tpNF) for “1=Completo”: → Não pode haver mais de um Indicador de Declarante (tag: indDeclarante) que seja igual à 1	804	Rej.	Rejeição: Não pode ser informado mais de um Indicador de Declarante que seja igual à 1
E02-40	Se a Modalidade da operação for diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02) e tpNF (tag: ide/tpNF) for “1=Completo”: → Obrigatório haver um Indicador de Declarante (tag: indDeclarante) que seja igual à 1	805	Rej.	Rejeição: Obrigatório haver um Indicador de Declarante que seja igual à 1
E03-10	Se informado CNPJ (transmit/CNPJ): → CNPJ com zeros ou dígito de controle inválido	208	Rej.	Rejeição: CNPJ do Transmissor da Operação inválido
E04-10	Se informado (transmit/CPF): → CPF com zeros, nulo, 111..., 222..., ... ou dígito de controle inválido	237	Rej.	Rejeição: CPF do Transmissor da Operação inválido
E05-10	Se tpAmb (id:B24) = 2 e informado xNome (E04) → xNome (E05) deverá ser informado com a literal “NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL”	598	Rej.	Rejeição: NF-e ABI emitida em ambiente de homologação com Razão Social do Transmissor da Operação diferente de NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL
E11-10	Se endereço Transmissor não é no Exterior (enderTransmit/UF <> “EX”): → Código Município do Transmissor da Operação inexistente (Tabela Municípios IBGE)	276	Rej.	Rejeição: Código Município do Transmissor da Operação inexistente
E11-20	Código do Município do Transmissor (2 primeiras posições) difere do Código da UF do Transmissor da Operação	277	Rej.	Rejeição: Código do Município do Transmissor difere da UF do Transmissor da Operação
E15-04	Se informado Código País do Transmissor da Operação (tag: enderTransmit/cPais): → Código do País inexistente (Tabela do BACEN) Observação: O Código do País informado na NF-e ABI pode conter ou não zeros não significativos.	377	Rej.	Rejeição: Código de País do Transmissor da Operação inexistente
E15-30	Se endereço do Transmissor da Operação é no Exterior (enderTransmit/UF = “EX”): → Código do país “cPais” (id: E15) não pode ser 1058 (Brasil)	926	Rej.	Rejeição: UF de endereço do Transmissor da Operação igual a EX e país igual a Brasil.
E18-10	Se o Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0): → Não pode ser informado a Proporção Transmissora Individual (tag: pTransIndiv)	927	Rej.	Rejeição: Proibido informar a Proporção Transmissora Individual.
E18-20	Se o Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for “1=Completo” (tag: tpNF=1): → Deve ser informado a Proporção Transmissora Individual (tag: pTransIndiv)	928	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar a Proporção Transmissora Individual
E19-10	Se a Modalidade da operação for igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02): → Não pode ser informado o Indicador de Contribuinte do Regime regular do IBS/CBS (tag: indContrib)	929	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Indicador de Contribuinte do Regime regular do IBS/CBS (tag: indContrib) para a modalidade igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição”
E19-20	Se a Modalidade da operação for diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02): → Deve ser informado o Indicador de Contribuinte do Regime regular do IBS/CBS (tag: indContrib)	930	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Indicador de Contribuinte do Regime regular do IBS/CBS (tag: indContrib) para a modalidade diferente a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição”

F. Identificação dos Adquirentes da Operação da NF-e ABI

Campo-Seg	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
F01a-10	Número sequencial dos Adquirentes (atributo: nAdquir) deve ser sequencial e incremental	806	Rej.	Rejeição: Número sequencial dos Adquirentes não está sequencial e incremental [nAdquir: NNN]
F01a-20	Número sequencial dos Adquirentes (atributo: nAdquir) não poderá ser maior do que 1 (tag: nAdquir > 1) quando reunidas as seguintes condições: → tpNF (tag: ide/tpNF) for "0=Simplificado"; e → modOper for igual a "2.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper=02)	807	Rej.	Rejeição: Número sequencial dos Adquirentes não pode ser maior do que 1 para NF-e ABI do tipo "0=Simplificado" e a modalidade da operação for igual "2.Arrematação, Adjudicação ou Remição"
F02-10	Se a Modalidade da operação for diferente de "2.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper<>02) ou tpNF (tag: ide/tpNF) for "0=Simplificado": → Não pode ser informado o Indicador de Declarante (tag: indDeclarante)	802	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Indicador de Declarante.
F02-20	Se a Modalidade da operação for igual a "2.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper=02) e tpNF (tag: ide/tpNF) for "1=Completo": → Obrigatório informar o Indicador de Declarante (tag: indDeclarante)	803	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Indicador de Declarante
F02-30	Se a modalidade da operação for igual a "2.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper=02) e tpNF (tag: ide/tpNF) for "1=Completo": → Não pode haver mais de um Indicador de Declarante (tag: indDeclarante) que seja igual à 1	810	Rej.	Rejeição: Não pode ser informado mais de um Indicador de Declarante que seja igual à 1
F02-40	Se a Modalidade da operação for igual a "2.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper=02) e tpNF (tag: ide/tpNF) for "1=Completo": → Obrigatório haver um Indicador de Declarante (tag: indDeclarante) que seja igual à 1	811	Rej.	Rejeição: Obrigatório haver um Indicador de Declarante que seja igual à 1.
F03-10	Se informado CNPJ (adquirente /CNPJ): → CNPJ com zeros ou dígito de controle inválido	812	Rej.	Rejeição: CNPJ do Adquirente da Operação inválido
F04-10	Se informado (adquirente /CPF): → CPF com zeros, nulo, 111..., 222..., ... ou dígito de controle inválido	813	Rej.	Rejeição: CPF do Adquirente da Operação inválido
F05-20	Se tag:tpAmb (id:B24) = 2 e informado xNome (F04) → xNome (F05) deve ser informado com a literal "NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL"	814	Rej.	Rejeição: NF-e emitida em ambiente de homologação com Razão Social do Adquirente da Operação diferente de NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL
F11-10	Se endereço do Adquirente da Operação não é no Exterior (enderTransmit/UF <> "EX"): → Código Município do Adquirente da Operação inexistente (Tabela Municípios IBGE)	815	Rej.	Rejeição: Código Município do Adquirente da Operação inexistente
F11-20	Código do Município do Adquirente da Operação (2 primeiras posições) difere do Código da UF do Adquirente da Operação.	816	Rej.	Rejeição: Código do Município do Adquirente da Operação é diferente da UF do Adquirente da Operação
F15-04	Se informado Código País do Adquirente da Operação (tag: enderAdquirente/cPais): → Código do País inexistente (Tabela do BACEN) Observação: O Código do País informado na NF-e pode conter ou não zeros não significativos.	817	Rej.	Rejeição: Código de País do Adquirente da Operação inexistente
F15-30	Se endereço do Adquirente da Operação é no Exterior (enderAdquirente/UF = "EX"): → Código do país "cPais" (id: f15) não pode ser 1058 (Brasil)	818	Rej.	Rejeição: UF de endereço do Adquirente da Operação igual a EX e país igual a Brasil.
F18-10	Se o Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for "0=Simplificado": → Proibido informar o Percentual de Aquisição (tag: pAquisicao)	819	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Percentual de Aquisição
F18-20	Se o Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for "1=Completo" e modalidade da operação for diferente de "2.Arrematação, Adjudicação ou Remição" (tag: modOper<>02) → Proibido informar o Percentual de Aquisição (tag: pAquisicao)	819	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Percentual de Aquisição

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
F18-30	Se o Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for “1=Completo” e a modalidade da operação for igual à “2.Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02) → Obrigatório informar o Percentual de Aquisição (tag: pAquisicao)	820	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o Percentual de Aquisição

G. Identificação do Imóvel

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
G06-10	Se informado indIPTU igual a 1 (tag: indIPTU=1): → Obrigatório informar o número do IPTU (tag: nIptu)	824	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o número do IPTU
G08-10	Se informado indIncra igual a 1 (tag: indIncra=1): → Obrigatório informar o número do Incra (tag: nIncra)	825	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o número do INCRA
G09-10	Código da espécie de imóvel (tag: espImovel) inválido Observação: Verificar tabela de código da NF-e ABI	826	Rej.	Rejeição: Código da espécie do imóvel inválido
G10-10	Se código da espécie de imóvel igual “99=Outras” (tag: espImovel=99): → Obrigatório informar o campo Descrição das Outras Imóvel (tag: xOutrosEspecies)	827	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o campo Descrição das Outras Espécies
G11-10	Código do enquadramento do imóvel (tag: enquadramento) inválido Observação: Verificar tabela de código da NF-e ABI	828	Rej.	Rejeição: Código do enquadramento do imóvel inválido
G11-20	Se o indicador “ind_Enquadr_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS for igual a 0 (tag: ind_Enquadr_NFeABI=0): → Proibido informar Enquadramento do imóvel (tag: enquadramento)	829	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Enquadramento do imóvel
G11-30	Se o indicador “ind_Enquadr_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS for igual a 1 (tag: ind_Enquadr_NFeABI=1): → Obrigatório informar Enquadramento do imóvel (tag: enquadramento)	830	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o Enquadramento do imóvel
G24-10	Se o indicador “ind_Area_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS igual a 0 (tag: ind_Area_NFeABI=0): → Proibido informar a Área Total (tag: areaTotal)	831	Rej.	Rejeição: É proibido informar a Área Total do Imóvel
G24-20	Se o tipo do imóvel for “2=Rural” (tag: tipo=2) → Obrigatório informar a Área Total (tag: areaTotal)	832	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar a Área Total do Imóvel
G25-10	Se o indicador “ind_uArea_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS igual a 0 (tag: ind_uArea_NFeABI=0): → Proibido informar a Unidade de Medida da Área Total (tag: uAreaTotal)	833	Rej.	Rejeição: É proibido informar a Unidade de Medida da Área Total
G25-20	Se o tipo do imóvel for “2=Rural” (tag: tipo=2) → Obrigatório informar a Unidade de Medida da Área Total (tag: uAreaTotal)	834	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar a Unidade de Medida da Área Total

GA. Autorização para obter o XML

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
GA01a-10	Número sequencial da autorização para obter XML (atributo: nAutXML) deve ser sequencial e incremental	322	Rej.	Rejeição: Número sequencial da autorização para obter XML não está sequencial e incremental [nAutXML: NNN]
GA02-10	Se informada autorização download XML com CNPJ: → CNPJ com zeros ou dígito inválido	323	Rej.	Rejeição: CNPJ autorizado para download inválido

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
GA02-20	Se informada autorização download XML com CNPJ: → Informado CNPJ do destinatário	324	Rej.	Rejeição: CNPJ do destinatário já autorizado para download
GA03-10	Se informada autorização download do XML com CPF: → CPF com zeros, nulo, 111..., 222..., ..., ou dígito de controle inválido	325	Rej.	Rejeição: CPF autorizado para download inválido
GA03-20	Se informada autorização download do XML com CPF: → Informado CPF do destinatário	326	Rej.	Rejeição: CPF do destinatário já autorizado para download

H. Informações da Operação

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
H02-10	Se o o Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for “0=Simplificado”: → Não pode ser informada a Proporção Transmitida do Imóvel (tag: pTransImovel)	835	Rej.	Rejeição: Proibido informar a Proporção Transmitida do Imóvel
H02-20	Se o o Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for “1=Completo”: → Deve ser informada a Proporção Transmitida do Imóvel (tag: pTransImovel)	836	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar a Proporção Transmitida do Imóvel
H02-30	Se a Modalidade da operação for diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>2) e tpNF (tag: ide/tpNF) for “1=Completo”: → Somatório das Proporções Transmitidas Individuais (tag: transmit/pTransIndiv) deverá corresponder à Proporção Transmitida do Imóvel (tag: pTransImovel)	837	Rej.	Rejeição: A soma das Proporções Transmitidas Individuais de cada vendedor ou transmitente deverá corresponder à Proporção Transmitida do Imóvel
H02-40	Se: → Modalidade da operação for igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=2); e → Tipo de Documento Fiscal (tag: ide/tpNF) for “1=Completo” Então: → Somatório dos respectivos Percentuais de Aquisição (tag: adquirente/pAquisicao) deverá corresponder à Proporção Transmitida do Imóvel (tag: pTransImovel)	838	Rej.	Rejeição: A soma dos percentuais de aquisição deverá corresponder à Proporção Transmitida do Imóvel
H04-10	Se a natureza da operação for diferente de 13 ou 14 (natOper<>13 ou 14): → Proibido informar o Indicador de Torna (tag: indTorna)	839	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Indicador de Torna
H04-20	Se a natureza da operação for igual a 13 ou 14 (natOper=13 ou 14): → Obrigatório informar o Indicador de Torna (tag: indTorna)	840	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Indicador de Torna
H05-10	Se o Indicador de torna (tag: indTorna) for igual à 0 (indTorna=0) ou não tiver sido informado: → Proibido informar o Grupo Torna (tag: gTorna)	841	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Grupo Torna
H05-20	Se o Indicador de torna for igual à 1 (tag: indTorna=1): → Obrigatório informar o Grupo Torna (tag: gTorna)	842	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Grupo Torna
H08-10	Se a Modalidade da operação foi igual a “01=Alienação em Geral”: → Obrigatório o Grupo de informações relativas ao empreendimento imobiliário (tag: gIncorpLote)	843	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o campo Indicador de Venda Inicial de Lote ou Imóvel na Planta
H08-20	Se a Modalidade da operação foi diferente de “01=Alienação em Geral”: → Proibido o Grupo de informações relativas ao empreendimento imobiliário (tag: gIncorpLote)	844	Rej.	Rejeição: Proibido informar o campo Indicador de Venda Inicial de Lote ou Imóvel na Planta

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
H10-10	Se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorplote=0): → Proibido informar o CNPJ do Empreendimento Imobiliário (tag: CNPJemplmob)	845	Rej.	Rejeição: Proibido informar o campo CNPJ do Empreendimento Imobiliário.
H10a-10	Se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorplote=0): → Proibido informar o Cadastro do CIB da obra (tag: cCIBObra)	846	Rej.	Rejeição: Proibido informar o campo Cadastro do CIB da obra.
H11-10	Se: → Modalidade da operação diferente de “03=Cessão ou Transmissão de direitos” (tag: modOper<>03); e → Indicador de Torna diferente de 1 (tag: indTorna<>1); e → Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento igual à 0 (tag: indIncorplote=0); e → indicador “ind_RedAjuste_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS igual a 1 (tag: ind_RedAjuste_NFeABI=1) Então: → Obrigatório informar o grupo de Redutor de Ajuste Imovel (tag: gRedAjustemovel)	847	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o grupo de Redutor de Ajuste Imóvel
H11-20	Se: → Modalidade da operação diferente de “03=Cessão ou Transmissão de direitos” (tag: modOper<>03); e → Indicador de Torna diferente de 1 (tag: indTorna<>1); e → indicador “ind_RedAjuste_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS igual a 0 (tag: ind_RedAjuste_NFeABI=0) Então: → Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imovel (tag: gRedAjustemovel)	848	Rej.	Rejeição: Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imóvel
H11-30	Se a Modalidade da operação for igual a “03=Cessão ou Transmissão de direitos” (tag: modOper=03): → Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imovel (tag: gRedAjustemovel)	848	Rej.	Rejeição: Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imóvel
H11-40	Se o Indicador de Torna for igual a 1 (tag: indTorna=1): → Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imovel (tag: gRedAjustemovel)	848	Rej.	Rejeição: Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imóvel
H11-50	Se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorplote=1): → Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imovel (tag: gRedAjustemovel)	848	Rej.	Rejeição: Proibido informar o grupo de Redutor de Ajuste Imóvel
H15-10	Se o Valor Inicial do Redutor de Ajuste atualizado for diferente de 0 (tag: vInicial <> 0), o Valor do Redutor de Ajuste Imóvel (tag: vRedAjustemovel) deve ser o cálculo: → $vRedAjustemovel = vInicial + vITBI + vLaudemio + vContrap$	849	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor de Ajuste Imóvel difere do calculado
H16-10	Se: → Modalidade da operação for igual a “03=Cessão ou Transmissão de direitos” (tag: modOper=03); ou → Indicador de Torna igual a 1 (tag: indTorna=1); ou → indicador “ind_RedSocial_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS igual a 0 (tag: ind_RedSocial_NFeABI=0); ou → Enquadramento do Imóvel for igual a “02=Imóvel Residencial Usado” (tag: enquadramento=02) ou “04=Não Residencial” (tag: enquadramento=04). Então: → Proibido informar o Indicador do Redutor Social (tag: indRedSocial)	850	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Indicador de Redutor Social

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
H16a-10	Se o Indicador do Redutor Social (tag: indRedSocial) for igual à “1=Sim”: → Obrigatório inserir o Valor do Redutor Social atualizado (tag: vRedSocial)	851	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Valor de Redutor Social quando o Indicador do Redutor Social (tag: indRedSocial) for igual à “1=Sim”
H16a-20	Se o Indicador do Redutor Social (tag: indRedSocial) for igual à “0=Não” ou não for preenchido: → Proibido inserir o Valor do Redutor Social atualizado (tag: vRedSocial)	852	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor de Redutor Social quando o Indicador do Redutor Social (tag: indRedSocial) for igual à “0=Não” ou não for preenchido
H18-10	Código do Tipo de Instrumento inválido (tag: tpInstrumento) Observação: Verificar tabela de código da NF-e ABI	853	Rej.	Rejeição: Código do Tipo de Instrumento inválido
H19-10	Se Tipo de Instrumento igual “99=Outros”: → Obrigatório informar o campo Descrição dos Outros Instrumentos (tag: xOutrosInst)	854	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o campo Descrição dos Outros Instrumentos
H21-10	Se a Modalidade da operação for “01=Alienação em Geral” (tag: modOper=01) (OBS: Regra de implementação futura)	855	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Indicador de Intermediação ou Corretagem
H22-10	Se o Indicador de Intermediação ou Corretagem for igual a “1=Sim” (tag: indIntermedCorret=1) → Obrigatório informar o Grupo de informações de Intermediação ou Corretagem (tag: gIntermedCorret)	856	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Grupo de informações de Intermediação ou Corretagem

U. Informações da Tributação

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
U03-10	Se informado tpEnteGov (nota de compra governamental), verificar se alíquota de outros entes está preenchida durante o período de transição: Se ano de emissão = 2027 a 2032 Se compra da união (tag: tpEnteGov = 1): → Alíquota do IBS da UF (tag: pIBSUF) MAIOR QUE ZERO; OU → Alíquota do IBS do Município (tag: pIBSMun) MAIOR QUE ZERO Se compra estadual (tag: tpEnteGov = 2): - → Alíquota do IBS do Município (tag: pIBSMun) MAIOR QUE ZERO Se compra do DF (tag: tpEnteGov = 3): → Alíquota do IBS do Município (tag: pIBSMun) MAIOR QUE ZERO Se compra municipal (tag: tpEnteGov = 4): → Alíquota do IBS da UF (tag: pIBSUF) MAIOR QUE ZERO Se ano de emissão = 2033 ou superior Se compra da união (tag: tpEnteGov = 1): → Alíquota do IBS da UF (tag: pIBSUF) MAIOR QUE ZERO; OU → Alíquota do IBS do Município (tag: pIBSMun) MAIOR QUE ZERO Se compra estadual (tag: tpEnteGov = 2): → Alíquota da CBS (tag: pCBS) MAIOR QUE ZERO; OU → Alíquota do IBS do Município (tag: pIBSMun) MAIOR QUE ZERO Se compra do DF (tag: tpEnteGov = 3): → Alíquota da CBS (tag: pCBS) MAIOR QUE ZERO; OU → Alíquota do IBS do Município (tag: pIBSMun) MAIOR QUE ZERO Se compra municipal (tag: tpEnteGov = 4): → Alíquota do IBS da UF (tag: pIBSUF) MAIOR QUE ZERO; OU → Alíquota da CBS (tag: pCBS) MAIOR QUE ZERO Observação: Conforme Art. 473, § 1º e Incisos I, II, III e IV e Art. 372 da LC 214/2025.	900	Rej.	Rejeição: Nota de compra governamental e alíquota dos outros entes informada incorretamente.
U05-10	Se informado tipo de operação com o ente governamental igual a "2=recebimento do pagamento, conforme fato gerador do IBS/CBS definido no Art. 10 § 2º" (tag: tpOperGov = 2): → Deve ser informado documento fiscal referenciado no grupo documento fiscal referenciado (tag: NFref/refNFeABI)	901	Rej.	Rejeição: NF-e ABI de recebimento de pagamento do ente governamental sem nota de fornecimento referenciada
U07-10	Se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote=1): → Proibido informar Código de Situação Tributária do IBS/CBS diferente de 820 (tag: CST<>820)	902	Rej.	Rejeição: Não pode ser inserido Código de Situação Tributária do IBS/CBS diferente de 820 (tag: CST<>820) para NF-e ABI com Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote=1)

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
U08-10	Se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote=1): → Proibido informar Código de Classificação Tributária do IBS/ CBS diferente de 820005 (tag: cClassTrib<>820005)	903	Rej.	Rejeição: Não pode ser inserido Código de Classificação Tributária do IBS/CBS diferente de 820005 (tag: cClassTrib<>820005) para NF-e ABI com Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote=1)
U09-10	Se CST do IBS/CBS (tag: IBSCBS/CST) possui indicador que não permite a informação do IBS/CBS (ind_gIBSCBS=0): → Proibido informar o Grupo de Informações do IBS e da CBS	904	Rej.	Rejeição: É proibido o preenchimento o Grupo de Informações do IBS e da CBS
U09-20	Se CST do IBS/CBS (tag: IBSCBS/CST) possui indicador que obriga a informação do IBS/CBS (ind_gIBSCBS=1): → Obrigatório informar o Grupo de Informações do IBS e da CBS	905	Rej.	Rejeição: É obrigatório o preenchimento o Grupo de Informações do IBS e da CBS
U10-10	Se: → Modalidade da operação diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02); e → Tipo de Documento Fiscal for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então: → $vOperacIndiv = vTotalOperação$	906	Rej.	Rejeição: Valor da Operação Individual do Declarante difere do calculado
U10-20	Se: → Modalidade da operação diferente de “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper<>02); e → Tipo de Documento Fiscal for “1=Completo” (tag: tpNF=1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então: → $vOperacIndiv = vTotalOperação * pTransIndiv / pTransImovel \quad (*1)$	906	Rej.	Rejeição: Valor da Operação Individual do Declarante difere do calculado
U10-30	Se: → Modalidade da operação igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02); e → Tipo de Documento Fiscal for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0): → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1); e Então: → $vOperacIndiv = vTotalOperação$	906	Rej.	Rejeição: Valor da Operação Individual do Declarante difere do calculado
U10-40	Se: → Modalidade da operação igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02); e → Tipo de Documento Fiscal for “1=Completo” (tag: tpNF=1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1); e Então: → $vOperacIndiv = vTotalOperação * pAquisicao / pTransImovel \quad (*1)$	906	Rej.	Rejeição: Valor da Operação Individual do Declarante difere do calculado

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos

Nota Fiscal Eletrônica de Alienação de Bens Imóveis

NF-e ABI – Anexo I, Leiaute e Regras de Validação



Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
U11-10	Se a Natureza da operação for diferente de 13 ou 14 (tag: natOper<>13 e natOper<>14): → Proibido informar o Valor da Torna Individual (tag: vTornaIndiv)	907	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor da Torna Individual
U11-20	Se a Natureza da operação for igual a 13 ou 14 (tag: natOper=13 ou 14) e Indicador de Torna for igual a 0 (tag: indTorna=0): → Proibido informar o Valor da Torna Individual (tag: vTornaIndiv)	907	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor da Torna Individual
U11-30	Se a Natureza da operação for igual a 13 ou 14 (tag: natOper=13 ou 14) e Indicador de Torna for igual a 1 (tag: indTorna=1): → Obrigatório informar o Valor da Torna Individual (tag: vTornaIndiv)	908	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o Valor da Torna Individual
U11-40	Se: → Natureza da operação igual a 13 ou 14 (tag: natOper=13 ou 14); e → Indicador de Torna igual a 1 (tag: indTorna=1); e → Tipo de Documento Fiscal for "0=Simplificado" (tag: tpNF=0); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1); e Então: → vTornaIndiv = vTorna	909	Rej.	Rejeição: Valor da Torna Individual do Declarante difere do calculado
U11-50	Se: → Natureza da operação igual a 13 ou 14 (tag: natOper=13 ou 14); e → Indicador de Torna igual a 1 (tag: indTorna=1); e → Tipo de Documento Fiscal for "1=Completo" (tag: tpNF=1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1); e Então: → vTornaIndiv = vTorna * pTransIndiv / pTransImovel (*1)	909	Rej.	Rejeição: Valor da Torna Individual do Declarante difere do calculado
U12-10	Se: → Modalidade da operação igual a "01=Alienação em geral" (tag: modOper=01); e → Tipo de Documento Fiscal for "0=Simplificado" (tag: tpNF=0); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então: → vRedAjusteIndiv = vRedAjusteImovel	910	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante difere do calculado
U12-20	Se: → Modalidade da operação igual a "01=Alienação em geral" (tag: modOper=01); e → Tipo de Documento Fiscal for "1=Completo" (tag: tpNF=1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então: → vRedAjusteIndiv = pTransIndiv * vRedAjusteImovel (*1)	910	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante difere do calculado

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos

Campo-Seg	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
U12-30	Se: → Modalidade da operação igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02); → Tipo de Documento Fiscal for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1); e Então: → $vRedAjusteIndiv = vRedAjustemovel$	910	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante difere do calculado
U12-40	Se a Modalidade da operação for igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02) e o Tipo de Documento Fiscal for “1=Completo” (tag: tpNF=1), $vRedAjusteIndiv$ do Declarante deverá ser o cálculo: → $vRedAjusteIndiv = pAquisicao * vRedAjustemovel$ (*1)	910	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante difere do calculado
U12-50	Se modalidade da operação igual a “03=Cessão ou Transmissão de direitos” (tag: modOper=03): → Proibido informar o valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante (tag: $vRedAjustemovel$)	911	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante
U12-60	Se a Modalidade da operação igual a “04=Permuta” (tag: modOper=04) e a Natureza da operação igual a 13 ou 14 (tag: natOper=13 ou 14): → Proibido informar o valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante (tag: $vRedAjustemovel$)	911	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante
U12-70	Se: → Modalidade da operação igual a “04=Permuta” (tag: modOper=04); e → Natureza da operação igual a 15 (tag: natOper=15); e → Tipo de Documento Fiscal for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0) → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1); e Então: → $vRedAjusteIndiv = vRedAjustemovel$ (*1)	910	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante difere do calculado
U12-80	Se: → Modalidade da operação igual a “04=Permuta” (tag: modOper=04); e → Natureza da operação igual a 15 (tag: natOper=15); e → Tipo de Documento Fiscal for “1=Completo” (tag: tpNF=1) → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1); e Então: → $vRedAjusteIndiv = pTransIndiv * vRedAjustemovel$ (*1)	910	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor de Ajuste Individual do Declarante difere do calculado

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
U13-10	Se: → Modalidade da operação igual a “01=Alienação em Geral” (tag: modOper=01); e → Tipo de Documento Fiscal for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0); e → Enquadramento igual a “01=Imóvel Residencial Novo” ou “03=Lote Residencial” (tag: enquadramento=01 ou 03); e → Indicador de Redutor Social igual à 1 (tag: indRedSocial = 1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, vRedSocialIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → $vRedSocialIndiv = vRedSocial$	912	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor Social Individual do Declarante difere do calculado
U13-20	Se: → Modalidade da operação igual a “01=Alienação em Geral” (tag: modOper=01); e → Tipo de Documento Fiscal for “1=Completo” (tag: tpNF=1) → Enquadramento igual a “01=Imóvel Residencial Novo” ou “03=Lote Residencial” (tag: enquadramento=01 ou 03); e → Indicador de Redutor Social igual à 1 (tag: indRedSocial = 1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, vRedSocialIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → $vRedSocialIndiv = vRedSocial * pTransIndiv$ (*1)	912	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor Social Individual do Declarante difere do calculado
U13-30	Se: → Modalidade da operação igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02); e → Tipo de Documento Fiscal for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0); e → Enquadramento igual a “01=Imóvel Residencial Novo” ou “03=Lote Residencial” (tag: enquadramento=01 ou 03); e → Indicador de Redutor Social igual à 1 (tag: indRedSocial = 1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, vRedSocialIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → $vRedSocialIndiv = vRedSocial$	912	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor Social Individual do Declarante difere do calculado
U13-40	Se: → Modalidade da operação igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02); e → Tipo de Documento Fiscal for “1=Completo” (tag: tpNF=1); e → Enquadramento igual a “01=Imóvel Residencial Novo” ou “03=Lote Residencial” (tag: enquadramento=01 ou 03); e → Indicador de Redutor Social igual à 1 (tag: indRedSocial = 1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, vRedSocialIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → $vRedSocialIndiv = vRedSocial * pAquisicao$ (*1)	912	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor Social Individual do Declarante difere do calculado

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
U13-50	Se: → Modalidade da operação igual a “04=Permuta” (tag: modOper=04); e → Natureza da operação igual a 15 (tag: natOper=15); e → Tipo de Documento Fiscal for “0=Simplificado” (tag: tpNF=0); e → Enquadramento igual a “01=Imóvel Residencial Novo” ou “03=Lote Residencial” (tag: enquadramento=01 ou 03); e → Indicador de Redutor Social igual à 1 (tag: indRedSocial = 1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, vRedSocialIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → vRedSocialIndiv = vRedSocial	912	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor Social Individual do Declarante difere do calculado
U13-60	Se: → Modalidade da operação igual a “04=Permuta” (tag: modOper=04); e → Natureza da operação igual a 15 (tag: natOper=15); e → Tipo de Documento Fiscal for “1=Completo” (tag: tpNF=1); e → Enquadramento igual a “01=Imóvel Residencial Novo” ou “03=Lote Residencial” (tag: enquadramento=01 ou 03); e → Indicador de Redutor Social igual à 1 (tag: indRedSocial = 1) → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, vRedSocialIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → vRedSocialIndiv = vRedSocial * pTransIndiv (*1)	912	Rej.	Rejeição: Valor do Redutor Social Individual do Declarante difere do calculado
U13-70	Se o Indicador de Redutor Social (tag: indRedSocial) for igual à “0=Não” ou não for preenchido: Então: → Proibido informar o Valor do Redutor Social Individual do Declarante (tag: vRedSocialIndiv)	913	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor do Redutor Social Individual do Declarante
U13-80	Se: → Modalidade da operação igual a “03=Cessão ou Transmissão de direitos” (tag: modOper=03); ou → Indicador de Torna igual a 1 (tag: indTorna=1); ou → Indicador “ind_RedSocial_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS igual a 0 (tag: ind_RedSocial_NFeABI=0); ou → Enquadramento do Imóvel for “02=Imóvel Residencial Usado” (tag: enquadramento=02) ou “04=Não Residencial” (tag: enquadramento=04). Então: → Proibido informar o Valor do Redutor Social Individual do Declarante (tag: vRedSocialIndiv)	913	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor do Redutor Social Individual do Declarante
U14-10	Se: → Modalidade da operação igual a “01=Alienação em geral” (tag: modOper=01); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então: → vBC = MAXIMO ((vOperacIndiv - vRedAjusteIndiv – vRedSocialIndiv) ; 0) (*1) (*2)	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo do Declarante difere do calculado

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos | (*2) Função MAXIMO retorna o maior dentre dois valores

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
U14-20	Se: → Modalidade da operação igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02); e → Valor do Redutor de Ajuste do Imóvel igual a 0 ou não informado (tag: vRedAjusteImovel=0 ou não informado); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então: → o valor da Base de Cálculo do declarante deverá ser 0 (tag: vBC = 0)	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo do Declarante difere do calculado
U14-30	Se: → Modalidade da operação igual a “02=Arrematação, Adjudicação ou Remição” (tag: modOper=02); e → Valor do Redutor de Ajuste do Imóvel for diferente de 0 (tag: vRedAjusteImovel<>0) → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, o valor da Base de Cálculo do Declarante deverá ser o cálculo: → $vBC = \text{MAXIMO} ((vOperacIndiv - vRedAjusteIndiv - vRedSocialIndiv) ; 0) \quad (*1) (*2)$	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo do Declarante difere do calculado
U14-40	Se: → Modalidade da operação igual a “03=Cessão ou Transmissão de direitos” (tag: modOper=03); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, o valor da Base de Cálculo do Declarante deverá ser o cálculo: → $vBC = vOperacIndiv \quad (*1)$	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo do Declarante difere do calculado
U14-50	Se: → Modalidade da operação igual a “04=Permuta” (tag: modOper=04); e → Natureza da operação igual a 13 ou 14 (tag: natOper=13 ou 14); e → Indicador de Torna igual a 1 (tag: indTorna=1); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, o valor da Base de Cálculo do Declarante deverá ser o cálculo: → $vBC = vTornaIndiv \quad (*1)$	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo do Declarante difere do calculado
U14-60	Se: → Modalidade da operação igual a “04=Permuta” (tag: modOper=04); e → Natureza da operação igual a 15 (tag: natOper=15); e → Indicador "ind_gIBSCBS" da tabela de CST do IBS e da CBS for igual à 1 (tag: ind_gIBSCBS=1) Então, o valor da Base de Cálculo do Declarante deverá ser o cálculo: → $vBC = \text{MAXIMO} ((vOperacIndiv - vRedAjusteIndiv - vRedSocialIndiv) ; 0) \quad (*1) (*2)$	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo do Declarante difere do calculado

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos

(*2) Função MAXIMO retorna o maior dentre dois valores

Y. Detalhes de Pagamento

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
Y01-10	Se o indicador “ind_pag_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS for igual a 0 (tag: ind_pag_NFeABI=0): → Proibido informar o grupo de pagamento inicialmente previsto (tag: pag)	860	Rej.	Rejeição: É proibido informar o grupo de pagamento inicialmente previsto
Y01-20	Se o indicador “ind_pag_NFeABI” da tabela de cClassTrib do IBS e da CBS igual a 1 (tag: ind_pag_NFeABI=1): → Obrigatório informar o grupo de pagamento inicialmente previsto (tag: pag) (OBS: Regra de implementação futura)	861	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o grupo de pagamento inicialmente previsto
Y02-10	Se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote=1): → Proibido informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto (tag: detPagImovel)	862	Rej.	Rejeição: É proibido informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto
Y02-20	Se: → Modalidade da operação for diferente de “01=Alienação em geral” (tag: modOper<>01); ou → Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorpLote=0) Então: → Obrigatório informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto (tag: detPagImovel)	863	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto
Y02a-10	Número sequencial do detalhe de pagamento (atributo: nDetPag) deve ser sequencial e incremental	864	Rej.	Rejeição: Número sequencial do detalhe de pagamento não está sequencial e incremental [nDetPag: NNN]
Y04-10	Se informado Tipo de pagamento ou obrigação (tPag) for “06=Bens ou direitos” ou “07=Outros”. → Obrigatório informar o campo Descrição de Pagamento (tag: xPag)	436	Rej.	Rejeição: Obrigatório informar o campo descrição de pagamento [nDetPag: NNN]
Y06-10	Se: → Modalidade da operação for diferente de “01=Alienação em geral” (tag: modOper<>01); ou → Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorpLote=0) Então: → Proibido informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto (tag: detPagIncorpLote)	865	Rej.	Rejeição: É proibido informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto.
Y06-20	Se o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote=1): → Obrigatório informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto (tag: detPagIncorpLote)	866	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o grupo de Detalhamento de Pagamento inicialmente previsto
Y06a-10	Número sequencial do detalhe de pagamento (atributo: nDetPag) deve ser sequencial e incremental	867	Rej.	Rejeição: Número sequencial do detalhe de pagamento não está sequencial e incremental [nDetPag: NNN]

W. Total da NF-e

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
W01-10	O grupo “Total da NF-e ABI” não poderá ser informado se Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 1 (tag: indIncorpLote=1)	530	Rej.	Rejeição: É proibido informar o grupo “Total da NF-e ABI” quando o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento (tag: indIncorpLote) for igual à 1
W01-20	O grupo “Total da NF-e ABI” deverá ser informado se Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento for igual à 0 (tag: indIncorpLote=0) ou não for preenchido	531	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o grupo “Total da NF-e ABI” quando o Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento (tag: indIncorpLote) for igual à 0 ou não for preenchido
W07-10	Total da Base de Cálculo (id: W07) difere do Valor da Base de Cálculo Individual (id: U14).	532	Rej.	Rejeição: Total da Base de Cálculo difere da BC individual
W08-10	Total do IBS da UF (id:W08) difere do somatório do valor do IBS da UF Individual (id: U20).	533	Rej.	Rejeição: Total do IBS da UF difere IBS da UF individual
W11-10	Total do vNF (id:W11) difere do somatório de: (+) vOperacIndiv (id: W04) (+) vIBSUF (id: W08) (+) vBSMun (id: W09) (+) vCBS (id: W10)	610	Rej.	Rejeição: Total da NF difere do somatório dos Valores compõe o valor Total da NF.
W11-20	Valor total da NF-e ABI superior ao valor limite permitido	628	Rej.	Rejeição: Total da NF superior ao valor limite permitido [Limite]

ZD. Informações do Responsável Técnico

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
ZD02-10	Informado CNPJ do responsável técnico inválido → CNPJ com zeros, nulo ou DV inválido	973	Rej.	Rejeição: CNPJ do responsável técnico inválido

ZX. Informações Suplementares da NF-e ABI

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
ZX02-20	Endereço do site da UF para a Consulta via QR-Code difere do previsto. Nota: O uso diferenciado de maiúsculas ou minúsculas não deve ser considerado na validação.	395	Rej.	Rejeição: Endereço do site da UF da Consulta via QR-Code diverge do previsto
ZX02-228	Parâmetro Chave de Acesso no QR-Code diverge da Chave de Acesso da Nota Fiscal Observação: NF-e ABI ONLINE ou OFFLINE é 1º parâmetro da URL do QR Code	397	Rej.	Rejeição: Parâmetro do QR-Code divergente da Nota Fiscal [Param: xxx]].
ZX02-236	Parâmetro Versão informada no QR-Code diverge do previsto (“1”) Observação: Para NF-e ABI ONLINE ou OFFLINE é o 2º parâmetro da URL do QR Code	398	Rej.	Rejeição: Parâmetro Versão informada no QR-Code diverge do previsto (“1”)
ZX02-244	Parâmetro Tipo de Ambiente do QR-Code diverge do Tipo de Ambiente da Nota Fiscal (tag: tpAmb) Observação: Para NF-e ABI ONLINE ou OFFLINE é o 3º parâmetro da URL do QR Code	397	Rej.	Rejeição: Parâmetro do QR-Code divergente da Nota Fiscal: [Param: xxx]]

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
ZX02-268	NF-e ABI de contingência (tpEmis=9): Parâmetro Dia da Data de Emissão no QR-Code diverge do Dia Data de Emissão da Nota Fiscal (tag: dhEmi) Observação 1: Para NF-e ABI ONLINE esse parâmetro não existe. Observação 2: Para NF-e ABI OFFLINE é o 4º parâmetro da URL do QR Code)	397	Rej.	Rejeição: Parâmetro do QR-Code divergente da Nota Fiscal: [Param: xxx]]
ZX02-276	NF-e ABI de contingência (tpEmis=9): Parâmetro Valor da Nota Fiscal no QR-Code diverge do Valor Total da Nota Fiscal (tag:vNF) Observação 1: Para NF-e ABI ONLINE esse parâmetro não existe. Observação 2: Para a NF-e ABI OFFLINE é o 5º parâmetro da URL do QR	397	Rej.	Rejeição: Parâmetro do QR-Code divergente da Nota Fiscal: [Param: xxx]]
ZX02-328	NF-e ABI de contingência (tpEmis=9): →Parâmetro Identificação do Adquirente do QR-Code diverge da Identificação do primeiro Adquirente. Obs. 1: Para NF-e ABI ONLINE esse parâmetro não existe. Obs. 2: Para NF-e ABI OFFLINE, considerar 6º e 7º parâmetros da URL do QR Code	396	Rej.	Rejeição: Parâmetro do QR-Code inexistente: [Param: xxx)
ZX02-330	NF-e ABI não é de contingência (tpEmis<>9), o parâmetro “assinatura” não deve ser informado no qrCode.	400	Rej.	Rejeição: Parâmetro assinatura não deve ser informado no qrCode
ZX02-334	NF-e ABI é de contingência (tpEmis=9), o parâmetro “assinatura” deve ser informado no qrCode.	856	Rej.	Rejeição: Parâmetro assinatura deve ser informado no qrCode
ZX02-338	NF-e ABI de contingência (tpEmis=9): Valor da assinatura difere do valor calculado.	857	Rej.	Rejeição: Valor da assinatura do qrCode difere do valor calculado

ZZA. Evento de Pagamento de parcela

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
ZZA02-10	A Modalidade da Operação da NF-e ABI referenciada é diferente de “01=Alienação em Geral” (tag: modOper<>01)	870	Rej.	Rejeição: É proibido informar o código do evento de pagamento “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” para NF-e ABI com modalidade diferente de “01=Alienação em Geral”
ZZA02-20	O Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento da NF-e ABI referenciada é igual a 0 (tag: indIncorpLote=0) e o código do evento de pagamento é “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01).	871	Rej.	Rejeição: É proibido informar o código do evento de pagamento “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” para NF-e ABI com Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento (tag: indIncorpLote) igual a 0
ZZA02-30	O Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento da NF-e ABI referenciada é igual a 1 (tag: indIncorpLote=1) e o código do evento de pagamento é “02=Evento de pagamento complementar nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=02)	872	Rej.	Rejeição: É proibido informar o código do evento de pagamento “02=Evento de pagamento complementar nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento” para NF-e ABI com Indicador de alienação decorrente de incorporação, loteamento ou desmembramento (tag: indIncorpLote) da NF-e ABI igual a 1
ZZA03-10	O Código do evento de pagamento é “02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=02) e o Valor da principal da parcela (tag: vParcela) foi inserido.	873	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor da principal da parcela quando o código do evento de pagamento for “02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento”
ZZA03-20	O Código do evento de pagamento é “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01) e o Valor da principal da parcela (tag: vParcela) não foi inserido.	874	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o Valor da principal da parcela quando o código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento”

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
ZZA04-10	O Código do evento de pagamento é "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag=02) e o Valor dos acréscimos da parcela (tag: vAcrescimos) foi inserido.	875	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor dos acréscimos da parcela quando o código do evento de pagamento for "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA05-10	O Código do evento de pagamento é "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag =02) e o Valor total da parcela (tag: vTotalParcela) foi inserido.	876	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor total da parcela quando o código do evento de pagamento for "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA05-20	O Código do evento de pagamento é "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag=01) e o Valor total da parcela (tag: vTotalParcela) não foi inserido.	877	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o Valor total da parcela quando o código do evento de pagamento for "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA06-10	O Código do evento de pagamento é "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag=01) e o Valor original da parcela ou prestação (tag: vOrigParcela) foi inserido.	878	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor original da parcela ou prestação quando o código do evento de pagamento for "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA06-20	O Código do evento de pagamento é "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag =02) e o Valor original da parcela ou prestação (tag: vOrigParcela) não foi inserido.	879	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o Valor original da parcela ou prestação quando o código do evento de pagamento for "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA07-10	O Código do evento de pagamento é "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag=01) e o Valor dos acréscimos da parcela ou prestação (tag: vAcrescParcela) foi inserido.	880	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor dos acréscimos da parcela ou prestação quando o código do evento de pagamento for "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA07-20	O Código do evento de pagamento é "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag =02) e o Valor dos acréscimos da parcela ou prestação (tag: vAcrescParcela) não foi inserido.	881	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o Valor dos acréscimos da parcela ou prestação quando o código do evento de pagamento for "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA12-10	O Código do evento de pagamento é "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag =02) e o Valor da Operação individual (tag: vOperacIndiv) foi inserido.	882	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor da Operação Individual quando o código do evento de pagamento for "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA12-20	O Código do evento de pagamento é "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag=01) e o Valor da Operação individual (tag: vOperacIndiv) não foi inserido.	883	Rej.	Rejeição: É obrigatório informar o Valor da Operação Individual quando o código do evento de pagamento for "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA12-30	Se o Tipo de Documento Fiscal da NF-e ABI referenciada for "0=Simplificado" (tag: tpNF=0) e o Código do evento de pagamento for "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag=01), o vOperacIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → $vOperacIndiv = vTotalParcela$ (*1)	884	Rej.	Rejeição: Valor da Operação Individual difere do calculado
ZZA12-40	Se o Tipo de Documento Fiscal da NF-e ABI referenciada for "1=Completo" (tag: tpNF=1) e o Código do evento de pagamento for "01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag=01), o vOperacIndiv do Declarante deverá ser o cálculo: → $vOperacIndiv = vTotalParcela * pTransIndiv / pTransImovel$ (*1)	884	Rej.	Rejeição: Valor da Operação Individual difere do calculado
ZZA13-10	O Código do evento de pagamento é "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag =02) e o Valor do Redutor de Ajuste Individual (tag: vRedAjusteIndiv) foi inserido.	885	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor do Redutor de Ajuste Individual quando o código do evento de pagamento for "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento"
ZZA14-10	O Código do evento de pagamento é "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento" (tag: cdEventoPag =02) e o Valor do Redutor Social Individual (tag: vRedSocialIndiv) foi inserido.	886	Rej.	Rejeição: É proibido informar o Valor do Redutor Social Individual quando o código do evento de pagamento for "02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento"

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
ZZA14-20	Se o Indicador de Redutor Social (tag: indRedSocial) da NF-e ABI referenciada for igual à “0=Não” ou não for preenchido, então é proibido informar o Valor do Redutor Social Individual do Declarante (tag: vRedSocialIndiv).	887	Rej.	Rejeição: Proibido informar o Valor do Redutor Social Individual
ZZA15-10	Se o Código do evento de pagamento for “01=Evento de pagamento de parcela nas alienações decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=01), o valor da Base de Cálculo deverá ser o cálculo: → $vBC = \text{MAXIMO} ((vOperacIndiv - vRedAjusteIndiv - vRedSocialIndiv) ; 0) \quad (*1) (*2)$	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo difere do calculado
ZZA15-20	Se o Código do evento de pagamento for “02=Evento de pagamento de parcela nas alienações não decorrentes de incorporação ou parcelamento” (tag: cdEventoPag=02), o valor da Base de Cálculo deverá ser o cálculo: → $vBC = vAcrescParcela$	914	Rej.	Rejeição: Valor da Base de Cálculo difere do calculado

(*1) Aceitar resultado com tolerância de 0,01 para mais ou para menos

(*2) Função MAXIMO retorna o maior dentre dois valores

ZZB. Evento de Apropriação de créditos individuais

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
ZZB01-10	A Modalidade da Operação da NF-e ABI referenciada é igual à “02. Arrematação, adjudicação ou remição” (tag: modOper=02)	950	Rej.	Rejeição: O evento de apropriação de crédito individual só poderá ser registrado quando a modalidade da NF-e ABI referenciada for diferente de “02. Arrematação, adjudicação ou remição”
ZZB02a-10	Número Sequencial do Adquirente (atributo: nAdquir) deve ser sequencial e incremental	806	Rej.	Rejeição: Número Sequencial do Adquirente (atributo: nAdquir) não está sequencial e incremental [nAdquir: NNN]
ZZB03-10	Se informado CNPJ (adquirente /CNPJ): → CNPJ com zeros ou dígito de controle inválido	812	Rej.	Rejeição: CNPJ do Adquirente da Operação inválido
ZZB04-10	Se informado (adquirente /CPF): → CPF com zeros, nulo, 111..., 222..., ... ou dígito de controle inválido	813	Rej.	Rejeição: CPF do Adquirente da Operação inválido
ZZB08-10	Se tag:tpAmb (id:B24) = 2 e informado xNome (F04) → xNome (F05) deve ser informado com a literal “NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL”	814	Rej.	Rejeição: NF-e emitida em ambiente de homologação com Razão Social do Adquirente da Operação diferente de NF-E ABI EMITIDA EM AMBIENTE DE HOMOLOGACAO - SEM VALOR FISCAL
ZZB06-10	O somatório dos Percentuais de Participação do Adquirente (tag: pParticip) é diferente de 100% (tag: $\sum pParticip <> 1$)	870	Rej.	Rejeição: O somatório dos percentuais de participação dos adquirentes não resultam em 100%

2. Banco de Dados: NF-e

<i>Campo-Seq</i>	<i>Regra de Validação</i>	<i>Msg</i>	<i>Efeito</i>	<i>Descrição Erro</i>
1C17-34	Se informada CNPJ do Emitente: → Emitente não autorizado para emissão de NF-e ABI	203	Rej.	Rejeição: Emissor não habilitado para emissão da NF-e ABI
1C17-40	Se informada IE do Emitente: → Emitente em situação irregular perante o Fisco	301	Rej.	Rejeição: Irregularidade fiscal do emitente

3A. Banco de Dados: NF-e Referenciada

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
3BA02-10	Para cada NF-e referenciada (tag:refNFeABI): → Acessar BD NFE com Chave de Acesso referenciada → NF-e ABI referenciada inexistente	267	Rej.	Rejeição: Chave de Acesso referenciada inexistente [nRef: xxx]
3BA02-20	Para cada NF-e referenciada (tag: refNFeABI): → Acessar BD NFE com Chave de Acesso referenciada → NF-e substituição (finNFe=2) referencia uma outra NF-e substituição (finNFe=2)	268	Rej.	Rejeição: NF substituição referencia uma outra NF-e substituição [nRef: xxx]
3BA02-30	Para cada NF-e referenciada (tag:refNFe): → Acessar BD NFE com Chave de Acesso referenciada → NF-e substituição (finNFe=2) referencia uma NF-e cancelada	686	Rej.	Rejeição: NF substituição referencia uma NF-e cancelada [nRef: xxx]

7. Banco de Dados: Cadastro da SEFAZ

Campo-Seq	Regra de Validação	Msg	Efeito	Descrição Erro
7C10-10	Código do Município do Emitente diverge do cadastrado na UF	480	Rej.	Rejeição: Código Município do Emitente diverge do cadastrado na UF
7E10-10	Código do Município do Destinatário diverge do cadastrado na UF	482	Rej.	Rejeição: Código do Município do Destinatário diverge do cadastrado na UF